



**PARCELAS  
PATAGONIA**  
— TU TERRENO EN LA PATAGONIA —

REF PP-02065



CAMINO A MAÑIHUALES · COYHAIQUE · AYSÉN · CHILE

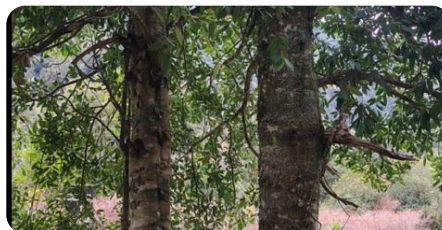
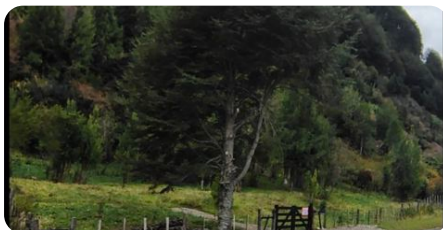
## Parcela 5500mts cuadrados

**CLP 27.000.000** CLP 4.909 / m<sup>2</sup>

SUPERFICIE  
**5.500 m<sup>2</sup>**

ACCESO  
**Todo el Año**

ROL  
**01316-061**



## DESCRIPCIÓN

Camino a Mañihuales a 10 minutos del Cruce Viviana

## UBICACIÓN



Coordenadas: -45.32639, -72.411423 · [Google Maps](#)

## CERCANÍAS

Frente al imponente río Mañihuales

## CONTACTO

**¿Interesado?  
¡Contáctanos!**

[contacto@parcelaspatagonia.com](mailto:contacto@parcelaspatagonia.com)



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

[www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-5500mts-cuadrados-coyhaique-aysen-2065](http://www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-5500mts-cuadrados-coyhaique-aysen-2065)

**Antes de comprar:** estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02065 · Generado 28/10/2026.

## PUNTOS DESTACADOS

- Abundante vegetación nativa
- Cercos perimetrales nuevos
- Tendido eléctrico pasa por fuera de la parcela
- Posibilidad de construir cabañas o casa de gran superficie

## DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

Insc. CBR

N° Rol: 01316-061

## SERVICIOS

Acceso

### CONECTIVIDAD

Señal

## ENTORNO

- Orilla Río (0,60m)
- Vista Montañas
- Vista Valle
- Vegetación
- Bosque Nativo
- Pradera
- Parque Nac.
- Áreas Comunes

## ACCESO

Todo el Año

Orilla Camino

## GALERÍA



## ESPECIFICACIONES

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Tipo       | Terreno Constructible |
| Topografía | Mixto                 |