



LAGO PORTALES • AYSÉN • CHILE

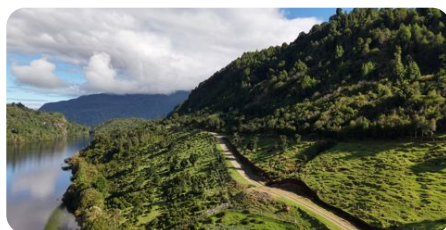
Parcela 12 de 5.000 m² con 57 m de orilla de lago en Lago Portales, Aysén

UF 2.700 \$111.311.253 • UF 2.700 • UF 0,54 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

ACCESO
Ripiado

ROL
Propio



DESCRIPCIÓN

Valor: 2.700 UF. Venta directa del propietario.

Parcela 12 de 5.000 m² (0,5 ha) con 57 m de orilla de lago, en el Fundo El Mirador Lago Portales, comuna de Aysén, Región de Aysén, Patagonia. Entorno de lago, río, estero y bosque nativo.

Acceso: por los caminos públicos X-608 y X-606. Desde Coyhaique se llega directo por camino de ripio (72 km). Desde Puerto Aysén son unos 25 km: hoy se cruza en balsa y hay un puente en construcción.

Servicios: no tiene luz ni agua conectadas. Hay factibilidad de red de agua doméstica no potable y de generación eléctrica con paneles solares.

Rol propio. Puede venderse a compradores extranjeros. El valor es el de la compraventa y no incluye notaría, escritura, Conservador de Bienes Raíces ni impuestos.

Tour virtual 360°:

<https://aventurapatagonia.cl/tourvirtual/fundoelmiradorlagoportales/>

Sitio del proyecto: <https://fundoelmiradorlagoportales.cl>

Consultas por WhatsApp: +56 9 6778 3807 (Fernanda Verdugo)

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-12-de-5000-m2-con-57-m-de-orilla-de-lago-en-lago-aysen-2062

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02062 · Generado 28/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -45.511443, -72.619795 · [Google Maps](#)

PUNTOS DESTACADOS

- 57 m de orilla de lago
- 5.000 m² (0,5 ha) con rol propio
- Entorno de lago, río, estero y bosque nativo
- Venta directa del propietario
- Tour virtual 360° del fundo disponible
- Puede venderse a compradores extranjeros

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

Rol Propio

Lista Escriturar

Docs al Día

SERVICIOS

Acceso

ESPECIFICACIONES

Tipo

Parcela Agrícola

ENTORNO

Orilla Lago (57,00m)

Vista Volcán

Vista Lago

Vista Montañas

Vista Valle

Vegetación

ACCESO

Ripiado

Todo el Año

Orilla Camino

GALERÍA

