



CHILLÁN • ÑUBLE • CHILE

Parcela en Venta en CHILLÁN

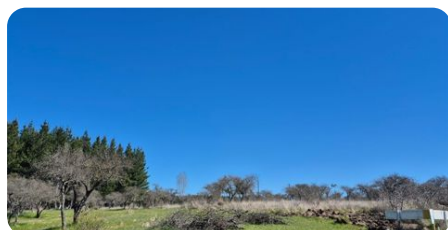
UF 243 \$10.000.000 • UF 0,05 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

AGUA
Sí

ELECTRICIDAD
Sí

ROL
Propio



DESCRIPCIÓN

Parcelación: Alto Peral

Descripción breve del proyecto

Excelente oportunidad para comprar parcelas planas y con lomajes suaves en un entorno natural, tranquilo y con gran proyección de plusvalía, ubicadas a solo 28 km de la Plaza de Armas de Chillán y a 15 km de San Nicolás.

Un proyecto exclusivo, con pocas unidades disponibles, ideal para quienes buscan vivir cerca de la ciudad, invertir en tierra, desarrollar una segunda vivienda o disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de Chillán.

Detalle de precios

Valores desde \$9.990.000 hasta \$26.000.000, según ubicación, características y disponibilidad.

Modalidad de pago

- Solo pago al contado al momento de la firma de la escritura pública de compraventa ante notario.

Beneficios y condiciones de compra

- Rol propio
- Aprobadas y certificadas por SII, SAG y CBR. (Documentación al día)
- Portón de acceso
- Caminos estabilizados
- Entrega inmediata
- Parcelas planas y con lomajes suaves
- Tierra apta para cultivar
- Vistas al Valle del Itata y a la Cordillera
- Postación dentro del proyecto
- Algunas parcelas con empalme eléctrico
- Pozo o puntera desde 15 metros
- Contenedor de residuos en la entrada
- Propietarios ya viviendo en la parcelación

Ubicación y cercanías

- Sector Huampuli, camino hacia la costa
- A 15 km de San Nicolás
- A solo 28 km de la Plaza de Armas de Chillán
- Entorno rural, tranquilo y con buena conectividad

Cotiza con nosotros y obtén asesoría gratuita para encontrar la parcela que mejor se adapte a tus necesidades.

Contamos con parcelas desde la cuarta hasta la décima región.

PARCELASRUTACHILE.CL

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/chillan-nuble-2020

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02020 · Generado 21/10/2026.

Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -36.6062618, -72.1023351 · [Google Maps](#)

DOCUMENTACIÓN LEGAL

- Rol Propio
- Cert. SII
- Cert. SAG
- Insc. CBR
- Docs al Día

SERVICIOS

- Agua
- Electricidad

GALERÍA

