



CAUQUENES · MAULE · CHILE

Parcela en Venta en Cauquenes

UF 267 \$10.990.000 · UF 0,05 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

ELECTRICIDAD
Sí

ROL
Propio



DESCRIPCIÓN

Parcelación: Alto de Corónelo – Sector Pocillas, Cauquenes, Región del Maule

Descripción breve del proyecto

Alto de Corónelo es una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y una inversión accesible en la comuna de Cauquenes.

Ubicado en el sector Pocillas, el proyecto ofrece parcelas listas para escriturar, con rol propio y opciones con luz eléctrica. Un entorno ideal para disfrutar de la paz del campo, proyectar una segunda vivienda o invertir en una zona con buena conectividad hacia Cauquenes y la costa del Maule.

Detalle de precios

- Parcelas desde \$7.990.000
- Parcelas con luz desde \$10.990.000

Modalidad de pago

- Pago contado disponible
- Crédito directo disponible | Pie del 40% | Saldo hasta en 24 cuotas

Beneficios y condiciones de compra

- Parcelas cercadas (pocas unidades)
- Listas para escriturar
- Opciones con luz eléctrica desde \$10.990.000
- Entorno natural y tranquilo
- Superficie desde 5.000 m²
- Aprobadas y certificadas por SII, SAG y CBR. (documentación al día)
- Rol propio individual.
- Portón de acceso y caminos estabilizados
- La reserva cubre además gastos operacionales.
- Entrega inmediata.
- Pago al contado a través de vale vista o transferencia al momento de la firma de escritura en notaría.

Cercanías y referencias

- Pocillas: 10 minutos (colegios, atención médica y todo lo necesario para vivir)
- Cauquenes: 35 minutos
- Pelluhue: 1 hora y 15 minutos
- Santiago: 4 horas y 30 minutos aproximadamente

Reserva tu sueño, encuentra tu parcela

Cotiza con nosotros y obtén asesoría gratuita para encontrar la

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/cauquenes-maule-2002

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02002 · Generado 21/10/2026.

Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

parcela que mejor se adapte a tus necesidades.
Contamos con parcelas desde la cuarta hasta la décima región.
PARCELASRUTACHILE.CL
+569 7613 2188 | +569 8474 7702

UBICACIÓN



Coordenadas: -35.9666193, -72.3147016 · [Google Maps](#)

DOCUMENTACIÓN LEGAL

- Rol Propio
- Cert. SII
- Cert. SAG
- Insc. CBR
- Lista Escriturar
- Docs al Día

SERVICIOS

- Electricidad

GALERÍA

