



VALLE SIMPSON, CARRETERA 6 LAGUNAS, MAGIC WATERS PATAGONIA · COYHAIQUE ·
AYSÉN · CHILE

Reserva Laguna Mercedes | Coyhaique

UF 1.400 \$57.664.936 · UF 0,28 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

AGUA
Rio

ELECTRICIDAD
Sí

ACCESO
Ripiado

ROL
Propio



DESCRIPCIÓN

Desde \$41.800.000 CLP | 31 parcelas de 5.000 a 9.000 m² | Orilla de lago y mirador | Subdivisión aprobada por el SAG. Rol único por parcela. | Aeropuerto Balmaceda a 40 minutos.

En el corazón de la Patagonia chilena existe un paraíso que sigue intacto.

Un lugar rodeado de montañas, aguas cristalinas y una tranquilidad que lo envuelve todo. Les presento LAGUNA MERCEDES: un exclusivo proyecto a solo 30 minutos de Coyhaique.

Un refugio donde el tiempo se detiene y uno se reconecta con lo que realmente importa.

- Terrenos planos y 100% utilizables
- Acceso común a la Laguna de 1.5 hectáreas
- Agua en cada terreno
- Camino ripiado y estabilizado
- Seguridad y tranquilidad

DESDE \$41.800.000 CLP

UBICACIÓN



Coordenadas: -45.736694, -72.219028 · [Google Maps](#)

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/reserva-laguna-mercedes-coyhaique-aysen-2000

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-02000 · Generado 21/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

CERCANÍAS

Cerro Castillo

Coyhaique

Camino 6 Lagunas

Magic Waters Patagonia

Mirador Larga Vista

Mirador Colono de Elizalde

Lago Elizalde

Valle Simpson

Cerro Huemules. Parque Nacional Simpson

Cerro de La Paloma

Río Blanco

PUNTOS DESTACADOS

- Superficie Promedio Lote: 5.500 m²
- Aeropuerto - 40 minutes
- Centro urbano - 30 minutes
- Hospital - 25 minutes
- Supermercado - 10 minutes
- Mirador panorámico
- Zona de pesca
- Agua potable
- Suministro eléctrico
- Conectividad (internet/telefonía)
- Senderos peatonales
- Asesoría legal
- Financiamiento
- Construcción
- Topografía
- Alcantarillado
- Acceso pavimentado
- Seguridad 24/7
- Muelle privado
- Rampa para botes
- Vistas panorámicas únicas
- Caminos
- Agua
- Acceso laguna
- Privacidad
- Documentación al día
- Pesca
- Deportes de agua
- Acceso vehicular
- Electricidad
- Agua potable
- Internet
- Lago
- Montaña
- Bosque
- Playa
- Río
- Vista panorámica
- Club house
- Muelle
- Senderos
- Seguridad

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

Rol Propio

Cert. SII

Cert. SAG

Lista Escriturar

Docs al Día

Subdiv. OK

Permiso Edif.

Cert. Municipal

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

Urbanizado

CONECTIVIDAD

Señal

Pozo

Vertiente

FUENTE AGUA: RIO

ESPECIFICACIONES

Tipo

Terreno Constructible

Topografía

Ondulado

ENTORNO

- Orilla Lago (650,00m)
- Playa
- Vista Lago
- Vista Montañas
- Vista Valle
- Vegetación
- Bosque Nativo
- Pradera
- Parque Nac.
- Condominio
- Áreas Comunes

ACCESO

- Ripiado
- Todo el Año
- Orilla Camino
- Servidumbre
- 0,00 km al camino

GALERÍA

