



PUERTO MONTT · LOS LAGOS · CHILE

PARCELA 5.000 m² | VISTA AL VOLCÁN OSORNO | A MINUTOS DE PUERTO VARAS

CLP 45.000.000 CLP 9.000 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²



DESCRIPCIÓN

🌿 PARCELA 5.000 m² | VISTA AL VOLCÁN OSORNO | A MINUTOS DE PUERTO VARAS

💰 VALOR: \$45.000.000

🏠 VENTA DIRECTA – SIN COMISIÓN

Se vende hermosa parcela de 5.000 m² en Parcelación Vista Volcán, ubicada en un entorno natural y tranquilo, con excelente conectividad hacia Puerto Varas y Alerce. Una excelente oportunidad para construir tu hogar, una segunda vivienda o invertir en un sector con gran atractivo residencial.

🧑‍🔧 CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ✅ Parcela plana de 5.000 m², con vegetación natural.
- ✅ Rol propio.
- ✅ Vista directa al volcán Osorno.
- ✅ Pozo de agua central de la parcelación, con conexión ya instalada en el terreno.
- ✅ Factibilidad de conexión a agua potable.
- ✅ Factibilidad de conexión eléctrica.
- ✅ Fibra óptica contratada con Patagonia IP.
- ✅ Acceso directo a ruta pavimentada V-605.
- ✅ Caminos interiores compactados.
- ✅ Parcelación cerrada con portón de acceso mediante control remoto y llamado telefónico.

📍 UBICACIÓN PRIVILEGIADA

🚗 A aproximadamente 7 minutos de Puerto Varas por Camino Ensenada.

🚗 A aproximadamente 10 minutos de Alerce.

🌳 Entorno natural, tranquilidad y privacidad, con conectividad hacia los principales centros urbanos de la zona.

🌟 Una excelente alternativa para quienes buscan naturaleza, seguridad y buena ubicación en el sur de Chile.

💰 Precio de venta: \$45.000.000

💛 Venta directa con propietaria, sin comisión de corretaje.

☎️ Contacto: +56 9 5627 1229

📧 Consultas y coordinación de visitas por teléfono o WhatsApp.

CONTACTO

¿Interesado?
¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.co
m



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-5000-m2-vista-al-volcan-osorno-a-minutos-de-puerto-puerto-montt-los-lagos-1977

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01977 · Generado 22/10/2026.

UBICACIÓN



Coordenadas: -41.34202, -72.820695 · [Google Maps](#)

ESPECIFICACIONES

Tipo

Lote Residencial

GALERÍA

