



CURARREHUE · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela en Venta en saltos del pocolpen

UF 1.821 \$75.000.000 · UF 0,36 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

AGUA
Sí

ELECTRICIDAD
Sí



DESCRIPCIÓN

Se venden 3 parcelas de 5.000 m² cada una, con deslinde directo al río Trancura, en el valle cordillerano de Curarrehue. El sector se ubica en el camino internacional CH-199, entre Curarrehue y Puesto, rodeado de montañas y bosque nativo. Es un lugar de máxima tranquilidad, con acceso pavimentado y conexión directa a Pucón y a Argentina. El valor es de \$75.000.000 por parcela.

Los terrenos son de superficie mayoritariamente plana. Solo un desnivel suave abarca cerca del 10% del terreno, lo que facilita la construcción y permite aprovechar distintas vistas. Tienen árboles nativos que dan privacidad y sombra natural, y una de las parcelas cuenta con vertiente de agua propia. Hay factibilidad de energía eléctrica.

Características

3 parcelas de 5.000 m² cada una

Deslinde directo con el río Trancura

Terreno plano, con un desnivel aproximado del 10%

Árboles nativos

Una parcela con vertiente de agua

Factibilidad eléctrica

Valor: \$75.000.000 c/u

Atractivos turísticos

El río Trancura, reconocido a nivel nacional e internacional por el rafting y el kayak, además de la pesca con mosca y sus pozones de verano.

El Parque Nacional Villarrica en su sector Puesto, con senderos entre araucarias, valles glaciares y vistas a los volcanes Lanín y Quetrupillán. El sector es escenario de carreras de trail running como el Puesto Trail.

La Laguna Quillehue y el volcán Lanín, junto al paso fronterizo Mamuil Malal, rodeados de bosques de araucarias.

La ruta de las termas entre Curarrehue y Pucón: Trancura, Menetúe, San Luis y Los Pozones, entre otras.

Curarrehue, capital de la cultura y gastronomía mapuche de la zona, con la Aldea Intercultural Trawupeyüm y cocinerías tradicionales.

Conexión con San Martín de los Andes y Junín de los Andes en Argentina por el paso Mamuil Malal.

Servicios

Curarrehue está a pocos minutos y cuenta con CESFAM,

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/saltos-del-pocolpen-curarrehue-la-araucania-1974

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01974 · Generado 22/10/2026.

Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

colegios, comercio, almacenes, bomberos, carabineros y municipalidad. Pucón ofrece servicios completos: supermercados, bancos, clínica, restaurantes, comercio y aeródromo.

Es una oportunidad ideal para casa de descanso, cabañas, proyecto de turismo aventura o inversión en uno de los valles cordilleranos con mayor proyección de La Araucanía.

Más información en www.lasflorespropiedades.cl

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.4778225261409, -71.5469115006776 · [Google Maps](#)

SERVICIOS

Agua

Electricidad

GALERÍA

