



SANTA BÁRBARA · BÍO-BÍO · CHILE

Parcela en Venta en 9VV8+8JQ Manil, Santa Bárbara

UF 6.100 \$251.254.364 · UF 1,22 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

AGUA
Sí

ELECTRICIDAD
Sí



DESCRIPCIÓN

¡Gran oportunidad! Amplia parcela de 5.000 m² con casa, oficina y galpón, ubicada en un tranquilo entorno natural camino a Santa Bárbara.

La propiedad cuenta con una casa de 174 m², cuidadosamente distribuida para entregar espacios amplios, cómodos y funcionales.

Al ingresar, encontramos un hall de acceso que conduce hacia el área principal de la vivienda, compuesta por un amplio estar y comedor, conectados con una cocina abierta, ideal para disfrutar y compartir en familia. La casa también cuenta con un salón de juegos, perfecto como espacio de entretenimiento, sala familiar o área multipropósito.

En el sector de servicios se encuentra la logia y un baño de visitas, complementando la funcionalidad de las áreas comunes.

La zona privada está compuesta por tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con*baño en suite y walk-in closet, ofreciendo mayor comodidad y privacidad. Los otros dos dormitorios son amplios y comparten un segundo baño completo.

La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con aire acondicionado para calefacción y paneles solares, aportando eficiencia y ahorro energético.

Como complemento, la propiedad dispone de una construcción adicional de 153 m², distribuida en oficina, baño y amplio galpón/local, entregando un espacio independiente y versátil para desarrollar un emprendimiento, taller, almacenamiento, actividad profesional o proyecto comercial.

El terreno de 5.000 m² ofrece amplios espacios exteriores, privacidad y múltiples posibilidades de uso, en un entorno tranquilo y natural. La propiedad cuenta además con agua potable rural, electricidad y sistema de aguas servidas mediante fosa.

Su ubicación en el sector Mañil Alto, camino a Santa Bárbara, permite disfrutar de la tranquilidad del entorno rural manteniendo una buena conectividad. Se encuentra a pocos metros de la Ruta Q-61, aproximadamente a 13 km de Santa Bárbara y 27 km de Los Ángeles.

Una propiedad versátil, espaciosa y con gran potencial, ideal para familias que buscan calidad de vida, amplitud y

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/9vv88jq-manil-santa-barbara-bio-bio-1969

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01969 · Generado 22/10/2026.

Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

tranquilidad, sin renunciar a contar con espacios adicionales para trabajar, emprender o desarrollar nuevos proyectos.
¡No pierdas la oportunidad de conocerla! Contáctanos para obtener más información y coordinar una visita. Ven a descubrir personalmente todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecer.
¡Si compras con nosotros te acompañaremos en forma personalizada durante todo el proceso!

UBICACIÓN



Coordenadas: -37.6030590589704, -72.1376194798252 · [Google Maps](#)

SERVICIOS

Agua

Electricidad

GALERÍA

