



PUEBLO CARAO · ESQUEL · CHUBUT · ARGENTINA

Pueblo Carao

UF 2.015 \$83.029.700 · US\$ 85.000 · UF 0,37 / m²

SUPERFICIE
5.500 m²

AGUA
Sí

ELECTRICIDAD
Sí

ACCESO
Ripiado



DESCRIPCIÓN

Pueblo Carao nace en una suave ladera al borde de la cordillera, sobre la margen este de la Laguna Carao, un espejo de agua natural de 120 hectáreas. El barrio ocupa un terreno de 100 hectáreas con un kilómetro de costa, y los lotes representan apenas el 40% de la superficie total: el resto queda como paisaje, senderos y áreas comunes para garantizar un bajo impacto ambiental.

El masterplan contempla 99 lotes de entre 4.000 y 6.400 m². Siete tienen costa propia sobre la laguna, quince están en primera línea sobre la costanera y el resto se reparte en la ladera, con vista al agua y a los cerros La Torta y Cocinero.

El nombre recuerda a Caradog Jones, colono galés que llegó con la expedición de los Rifleros del Chubut y fue uno de los fundadores de la Sociedad Rural de Esquel. La laguna Caradog terminó llamándose, simplemente, Carao.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.889825, -71.386564 · [Google Maps](#)

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

Urbanizado

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/pueblo-carao-esquel-chubut-1956

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01956 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

ESPECIFICACIONES

Tipo

Lote Residencial

ENTORNO

Orilla Lago

Vista Lago

Vista Montañas

Vista Valle

Pradera

Huerto

Parque Nac.

Condominio

Áreas Comunes

ACCESO

Ripiado

GALERÍA

