



LAGO LEZANA • CHOLILA • CHUBUT • ARGENTINA

Campo de 410 ha con costa del Lago Lezana

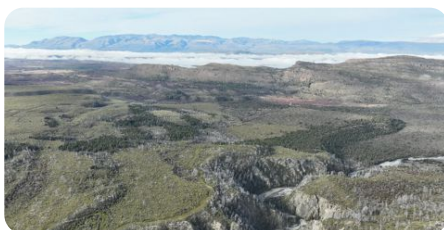
UF 47.419 \$1.953.640.000 • US\$ 2.000.000 • UF 0,01 / m²

SUPERFICIE

4.100.000 m²

ACCESO

Ripiado



DESCRIPCIÓN

Ubicado en la privilegiada zona de Lago Lezana, en Cholila, provincia de Chubut, este campo de 410 hectáreas representa una de las oportunidades de inversión de la Comarca Andina Patagónica. Rodeado por un entorno natural, combina recursos hídricos únicos, paisajes imponentes y una versatilidad poco frecuente para el desarrollo productivo, turístico e inmobiliario.

La propiedad cuenta con acceso a la costa del Lago Lezana y está atravesada por el Arroyo Argentino y el Río Pedregoso, características que le otorgan un valor diferencial tanto desde el punto de vista paisajístico como productivo. La abundancia de agua durante todo el año, junto con la presencia de extensas praderas naturales, bosques nativos y vistas abiertas a las montañas, conforman un escenario de enorme atractivo para quienes buscan desarrollar proyectos de alto nivel en la Patagonia.

Su vegetación autóctona, compuesta por especies características del bosque andino patagónico como cipreses, maitines, ñires y otras variedades nativas, aporta privacidad, conservación ambiental y un entorno natural prácticamente intacto. La combinación de bosque, cursos de agua y espacios abiertos genera una diversidad de ambientes que enriquecen tanto el potencial recreativo como el productivo del establecimiento.

Desde el punto de vista ganadero, el campo posee aptitud para una explotación sustentable, con capacidad estimada para aproximadamente 60 vientres bovinos, beneficiándose de excelentes condiciones de pastoreo, disponibilidad permanente de agua y reparo natural.

A su vez, sus características naturales y su ubicación estratégica dentro de uno de los corredores turísticos más importantes de la Patagonia lo convierten en un escenario ideal para el desarrollo de chacras de recreo, barrios privados de montaña, complejos turísticos, lodges de pesca, eco-resorts o proyectos de fraccionamiento orientados a un mercado que valora la naturaleza, la privacidad y la calidad ambiental.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/campo-de-410-ha-con-costa-del-lago-lezana-cholila-chubut-1954

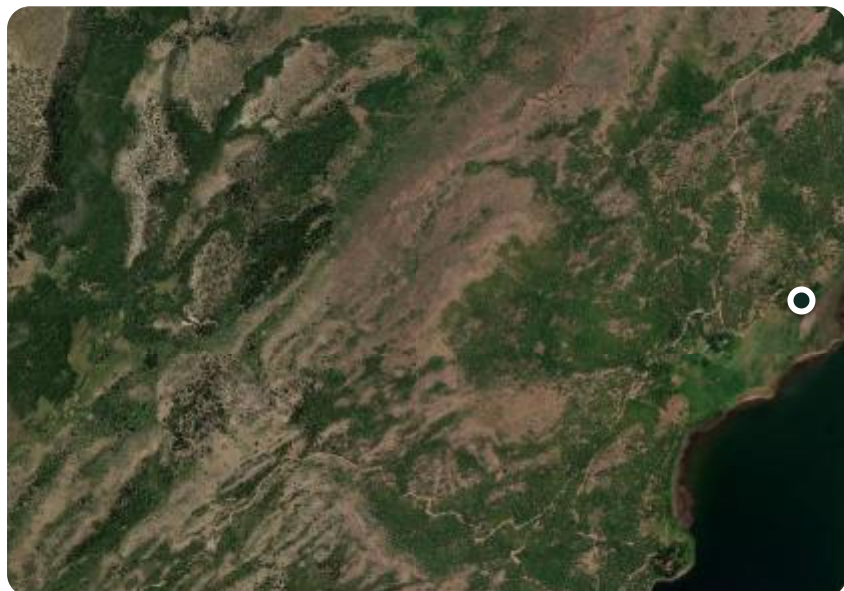
Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01954 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

La cercanía a destinos turísticos de relevancia como Cholila, Lago Puelo, El Bolsón, el Parque Nacional Los Alerces, Esquel y San Carlos de Bariloche refuerza aún más su potencial de valorización. La creciente demanda de propiedades de gran superficie con acceso a cuerpos de agua en la región posiciona a este establecimiento como una inversión estratégica de largo plazo, difícil de replicar por sus características y ubicación.

Una propuesta única que reúne costa de lago, ríos, bosque nativo, aptitud productiva y un enorme potencial de desarrollo en uno de los rincones más buscados de la Patagonia argentina.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.421771, -71.460464 · [Google Maps](#)

ENTORNO

Orilla Lago

Bosque Nativo

Parque Nac.

ACCESO

Ripiado

ESPECIFICACIONES

Tipo

Parcela Mixta

GALERÍA

