



LOS CALABOZOS • PUCÓN • LA ARAUCANÍA • CHILE

Pucón casa en parcela Condominio Fundo el Sol sector los Calabozos VTAP281

UF 7.650 \$315.178.852 • UF 7.650 • UF 1,45 / m²

SUPERFICIE
5.270 m²



DESCRIPCIÓN

Descubre esta hermosa casa en parcela ubicada en el exclusivo Condominio Fundo El Sol, sector Los Calabozos, Pucón, un entorno privilegiado para quienes buscan una vida tranquila, rodeada de naturaleza y con excelente calidad de vida.

Esta propiedad destaca por su diseño acogedor, amplios espacios interiores y un terreno único de 5.270 m², con bosque nativo, estero natural y un entorno que entrega privacidad y conexión permanente con la naturaleza.

La vivienda cuenta con 159 m² construidos distribuidos en dos pisos, más un altillo habilitado de aproximadamente 13 m² y que puedes terminar, alcanzando una superficie total aproximada de 172 m², entregando espacios adicionales ideales para adaptar según las necesidades de cada familia.

Distribución de la propiedad

Primer piso

- Hall de acceso.
- Moderna cocina americana integrada.
- Logia independiente.
- Amplio living-comedor con salida a terraza.
- Terraza con vistas privilegiadas al entorno natural.
- Dormitorio adicional.
- Baño completo.

Segundo piso

- Sala de estar con salida a balcón.
- Segundo dormitorio.
- Baño completo.
- Dormitorio principal en suite con baño privado y walking closet. (tiene salida a balcón)
- Disfruta cada día de hermosas vistas hacia el bosque y los cerros que rodean la propiedad.

Altillo habilitado y que puedes terminar

Espacio adicional de aproximadamente 13 m², ideal para:

- Oficina o espacio de trabajo.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/pucon-casa-en-parcela-condominio-fundo-el-sol-sector-los-la-araucania-1952

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01952 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

- Sala de juegos.
- Sala de lectura.
- Área familiar.
- Dormitorio adicional.

Características y confort

La casa ha sido construida con altos estándares de calidad, incorporando elementos pensados para disfrutar durante todo el año:

- Excelente aislación térmica.
- Ventanas termopanel para mayor eficiencia energética.
- Estufa a leña que entrega calidez y ambiente acogedor.
- Diseño funcional con espacios amplios y bien distribuidos.

Parcela con naturaleza propia

El terreno de 5.270 m² ofrece un entorno natural privilegiado:

- Bosque nativo propio.
- Estero natural que acompaña la propiedad.
- Pozo profundo propio, proporcionando mayor autonomía y seguridad en el abastecimiento de agua.
- Áreas verdes cuidadosamente mantenidas.
- Estacionamiento para 3 a 4 vehículos.
- Bodega de excelente calidad.
- Portón de acceso.

Valor de venta

UF 7.650

Comisión de corretaje

2% + IVA

Gastos Comunes: \$30.000

Contribuciones: \$86.900

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.301376, -71.939971 · [Google Maps](#)

ESPECIFICACIONES

Tipo

Propiedad Rural

GALERÍA

