



TEMUCO • LA ARAUCANÍA • CHILE

Parcela en Venta en camino Chol chol

UF 5.341 \$220.000.000 • UF 1,01 / m²

SUPERFICIE
5.300 m²

AGUA
Sí

ELECTRICIDAD
Sí

ACCESO
Sí



DESCRIPCIÓN

Se vende parcela con casa Camino Temuco – Chol Chol, Temuco.

A 9 km el centro de Temuco, con viveros, 3 bodegas, calefacción central

****Características de la propiedad**

* Terreno: 5.300 m²

* Construcción: 140 m² en metalcon con aislación térmica

* 3 dormitorios, principal en suite con tina de hidromasaje y calefactor de toallas

* 4 baños en total, 3 completos y 1 de visitas

* Amplio living y comedor

* Cocina independiente

* Sala de estar

* Logia

* Terraza

* Calefacción central a caldera de leña con radiadores en todas las habitaciones

* Ventanas termopanel con persianas eléctricas exteriores y portón eléctrico de acceso

* Orientación norte, recibe bastante luz natural gran parte del día, favoreciendo un ambiente cálido, reduciendo el consumo de calefacción.

* Construida con altos estándares de eficiencia energética.

**** Infraestructura adicional**

- Espacio para taller de 30 m²

- 3 bodegas (3 m² cada una)

- 2 estacionamientos techados

- Agua potable APR y pozo profundo de 30 m con bomba

- Orilla de camino a Chol Chol

- Invernadero de 120 m²

- Sala de ventas de 100 m²

Ideal para quienes buscan vivir en un entorno natural, con excelente conectividad y la posibilidad de desarrollar un negocio de vivero u otra actividad productiva.

**** Precio Venta: \$220.000.000, PROMESABLE EN UF**
Contáctanos!!

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/camino-chol-chol-temuco-la-araucania-1948

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01948 · Generado 21/10/2026.

Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -38.6866100309002, -72.7041383776769 · [Google Maps](#)

SERVICIOS

- Agua
- Electricidad
- Acceso

GALERÍA

