



VILLA AYELEN · ESQUEL · CHUBUT · ARGENTINA

Chacra en Villa Ayelén, con potencial de loteo

UF 8.298 \$341.887.000 · US\$ 350.000 · UF 0,03 / m²

SUPERFICIE

320.000 m²

AGUA

Sí

ELECTRICIDAD

Sí

ACCESO

Sí



DESCRIPCIÓN

Una chacra de escala poco frecuente a minutos de la ciudad: más de 32 hectáreas de campo abierto en Villa Ayelén, con vistas dominantes al cerro Nahuel Pan, al valle de Esquel y al cerro La Torta.

El predio combina sectores altos con vistas panorámicas, potreros amplios aptos para pastura y animales, y un valle natural resguardado entre los cerros con agua surgente durante todo el año. Se accede por calle pública y está a sólo 3 km del centro de Esquel, en un barrio consolidado de chacras y residencias.

Cuenta con un anteproyecto de subdivisión en 9 fracciones — cuatro lotes balcón de más de 1 ha, un morro panorámico, dos potreros, el puesto y el sector Nido del Águila— que permite proyectar a futuro un conjunto inmobiliario rural, sujeto a las aprobaciones municipales y provinciales correspondientes.

UBICACIÓN



Coordenadas: -42.910738, -71.366222 · [Google Maps](#)

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/chacra-en-villa-ayelen-con-potencial-de-loteo-esquel-chubut-1944

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01944 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

ESPECIFICACIONES

Tipo

Parcela Mixta