



LAGO ROSARIO · TREVELIN · CHUBUT · ARGENTINA

Chacras de 10 hectáreas sobre el Lago Rosario

UF 8.298 \$341.887.000 · US\$ 350.000 · UF 0,08 / m²

SUPERFICIE

100.000 m²



DESCRIPCIÓN

Tres fracciones de 10 hectáreas sobre la costa del Lago Rosario, cada una con más de 120 metros de frente al agua, orientación norte y una combinación poco frecuente de bosque nativo y pradera abierta.

Las chacras se ubican en el departamento Futaleufú, provincia del Chubut, a 25 minutos de Trevelin y a unos 80 kilómetros del aeropuerto de Esquel. Esa cercanía a un aeropuerto con vuelos regulares es justamente lo que vuelve escasa a este tipo de tierra: en la Patagonia andina, las propiedades que reúnen frente directo a lago, accesos en buen estado y conectividad aérea aparecen cada vez con menor frecuencia.

El terreno baja hacia el lago con una pendiente suave y continua. Esa topografía abre vistas panorámicas sobre el agua desde prácticamente cualquier punto de las fracciones y establece una relación directa con la costa, donde la vegetación nativa y los espacios abiertos se alternan de forma natural.

La orientación norte es uno de sus atributos más destacados: garantiza excelente asoleamiento durante todo el año, mejora sensiblemente la calidad ambiental del lugar y resulta especialmente favorable para proyectar viviendas o emprendimientos turísticos que aprovechen la luz natural y las vistas abiertas en todas las estaciones.

Es una tierra apta tanto para producción ganadera y agropecuaria como para desarrollos residenciales de baja densidad o proyectos turísticos de escala boutique: un lodge de pesca, por caso, o un emprendimiento orientado al avistaje de aves y a las actividades acuáticas sobre el lago.

Acceso
Cómo se llega

Aeropuerto de Esquel
Vuelos regulares · a unos 80 km de las chacras

Esquel y Trevelin

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/chacras-de-10-hectareas-sobre-el-lago-rosario-trevelin-chubut-1941

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01941 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Servicios, comercios y gastronomía de la comarca

25 minutos desde Trevelin

Camino en buen estado durante todo el año

Comunidad de Lago Rosario

Baja densidad poblacional y entorno de gran tranquilidad

Frente al lago

Acceso natural a la costa desde cada fracción

Se ofrecen tres fracciones, que pueden adquirirse en forma individual o en conjunto. Las tres comparten superficie, frente al lago y orientación; la diferencia de valor responde a la ubicación relativa dentro del conjunto y a las características particulares de cada costa.

Parcela Superficie Frente al lago Valor

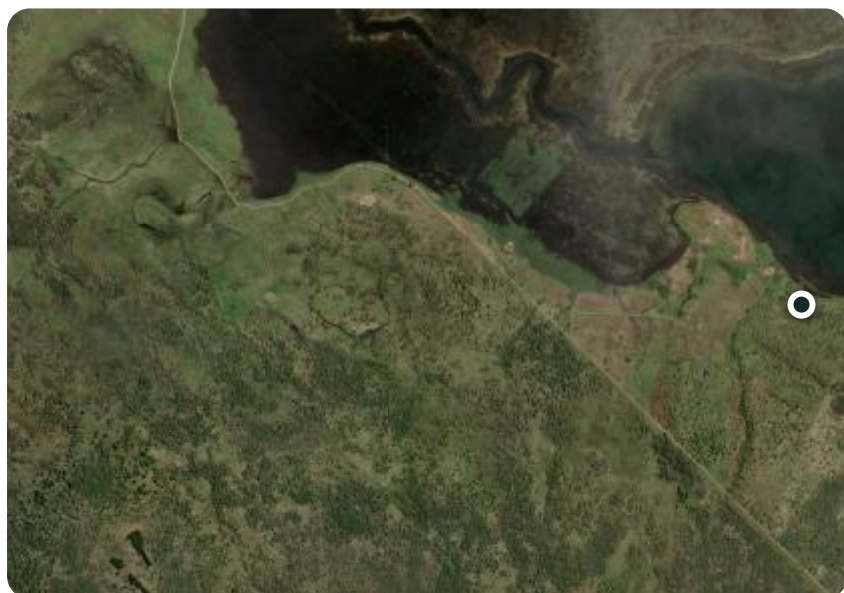
Parcela C 10 ha 127 m U\$S 400.000

Parcela D 10 ha 125 m U\$S 350.000

Parcela E No disponible

Parcela F 10 ha 121 m U\$S 450.000

UBICACIÓN



Coordenadas: -43.247678, -71.393387 · [Google Maps](#)

Tipo

Propiedad Rural

GALERÍA

