



ALTO RIO PERCEY • ESQUEL • CHUBUT • ARGENTINA

Chacra de 58 hectáreas en Alto Río Percey - Esquel

UF 15.411 \$634.933.000 • US\$ 650.000 • UF 0,03 / m²

SUPERFICIE

580.000 m²

AGUA

Rio

ACCESO

Ripiado



DESCRIPCIÓN

Esta chacra de 58 hectáreas se encuentra en un entorno natural privilegiado, a tan solo 1 kilómetro del paraje Alto Río Percy y a 12 kilómetros del centro de Esquel. La propiedad cuenta con 1,5 kilómetros de costa sobre el Río Percy, abarcando ambas márgenes, lo que ofrece acceso directo y exclusivo a sus aguas.

El terreno presenta una topografía variada, combinando zonas planas ideales para el desarrollo agrícola con áreas de bosque nativo que conservan la flora autóctona de la región. Es propicio para agricultura, ganadería, turismo rural y conservación.

Reúne además condiciones que pueden favorecer la vitivinicultura: la amplitud térmica día-noche típica de zonas de montaña ayuda a preservar acidez y aromas, y los suelos con buen drenaje permiten un buen desarrollo de raíces.

El aeropuerto de Esquel está a unos 21 kilómetros.

UBICACIÓN Y PERÍMETRO



Coordenadas: -42.871925, -71.439285 · [Google Maps](#) · Perímetro aproximado

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/chacra-de-58-hectareas-en-alto-rio-percey-esquel-chubut-1937

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01937 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

CERCANÍAS

Parque Nacional Los Alerces

Esquel

Trevelin

Campo de Tulipanes

Rio Grande

Viñedos

SERVICIOS

- Agua
- Acceso

FUENTE AGUA: RIO

ENTORNO

- Orilla Río (1500,00m)
- Vista Montañas
- Bosque Nativo
- Pradera
- Parque Nac.

ACCESO

- Ripiado
- Todo el Año
- Servidumbre
- 1,50 km al camino

GALERÍA



ESPECIFICACIONES

Tipo	Propiedad Rural
Topografía	Montañoso
Altitud	700 m
Orientación	Norte