



CODEGUA • BERNARDO OHIGGINS • CHILE

Parcela en Venta en CALETERA PONIENTE RUTA 5 CODEGUA

UF 2.379 \$98.000.000 • UF 0,48 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

ELECTRICIDAD
Sí

ACCESO
Sí

ROL
Propio



DESCRIPCIÓN

TERRENO-PARCELA AGRO RESIDENCIAL, SIN CONSTRUCCION, A SÓLO 100 MT DE LA CALETERA PONIENTE DE LA RUTA 5 SUR, SECTOR CODEGUA, VI REGION, CON EXCELENTE CONECTIVIDAD

SE UBICA A 3 KM DE CALLEJONES, A MIN EN VEHICULO DE SAN FRANCISCO DE MOSTAZAL

CARACTERISTICAS:

- * 5.000 M2
- * ROL PROPIO
- * EN CONDOMINIO
- * CON ENERGIA ELECTRICA (MEDIDOR PROPIO)
- * POZO DE SUBSISTENCIA
- * CANAL DE REGADIO
- * CON CERCO DE PANDERETA BULLDOG POR 1 LADO Y CERCO DE MALLA METALICA POR LOS OTROS
- * TERRENO PAREJO, SIN PENDIENTE, SIN ARBOLES Y DESMALEZADO
- * FACIL,ACCESO POR CAMINO DE SERVIDUMBRE COMPACTADO CON GRAVILLA
- * Costo peaje de ida y vuelta desde Santiago son \$10.000 aprox.
- * Opciones de pago con crédito bancario o al contado
- * Se pide 10% de pie a la firma de Promesa, y saldo a la firma de Escritura de Compraventa
- * COMISIÓN DE CORRETAJE 2% (al momento de la firma de Escritura de Compraventa)

REQUISITOS PARA COORDINAR VISITA:

- *Acreditar financiamiento
- *Cédula Identidad

SOY JOHANA VALENZUELA, CORREDORA DE PROPIEDADES...SI TE GUSTO LA PROPIEDAD, CONTACTANOS PARA COORDINAR UNA VISITA

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/caletera-poniente-ruta-5-codegua-bernardo-ohiggins-1926

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01926 · Generado 23/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -34.0239984391604, -70.7060562504396 · [Google Maps](#)

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

SERVICIOS

Electricidad Acceso

GALERÍA

