



RUTA 40 • SAN MARTÍN DE LOS ANDES • NEUQUÉN • ARGENTINA

Lote de 1520 m2. Barrio Privado. San Martín de los Andes

UF 1.612 \$66.423.760 • US\$ 68.000 • UF 1,06 / m²

SUPERFICIE
1.520 m²



DESCRIPCIÓN

Oportunidad única para adquirir un terreno en esquina, ubicado en Las Marías del Valle en San Martín de los Andes. Este lote de 1520 m2 se sitúa en el boulevard de acceso al barrio, lo que ofrece una excelente visibilidad y acceso. El terreno es completamente plano, lo que elimina la necesidad de realizar movimiento de suelo, facilitando así el inicio de cualquier proyecto constructivo que se desee emprender.

La propiedad cuenta con servicios básicos como agua corriente, luz e Internet y gas, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan establecer su hogar o una inversión en esta hermosa región patagónica..

Este terreno es perfecto para aquellos que buscan tranquilidad y naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener acceso a los servicios esenciales. No pierdas la oportunidad de adquirir este lote en una de las localidades más atractivas de la Patagonia argentina.

FINA PATAGONIA. COCREAMOS ENTORNOS DE VIDA.

La información descripta en el presente aviso es meramente orientativa y no forma parte de ningún tipo de documentación contractual. Los datos enunciados fueron proporcionados por los propietarios y pueden arrojar inexactitudes, las superficies definitivas surgirán del título de propiedad del inmueble referido.

Se deja constancia de que los valores y/o expensas pueden estar sujetas a verificación o ajuste.

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/lote-de-1520-m2-barrio-privado-san-martin-de-los-andes-neuquen-1925

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01925 · Generado 22/10/2026.
Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -40.090499, -71.139319 · [Google Maps](#)

ESPECIFICACIONES

Tipo	Lote Residencial
------	------------------