



SECTOR PEULE · TEODORO SCHMIDT · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela de 4 hectáreas con bosque nativo, cerca de laguna y río, Teodoro Schmidt

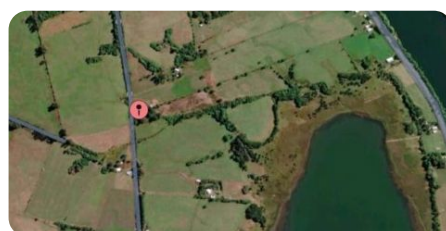
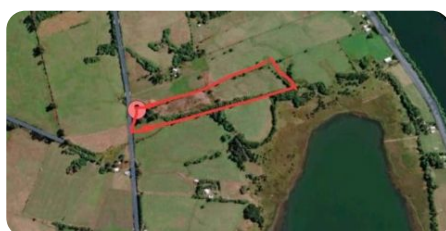
CLP 100.000.000 CLP 2.500 / m²

SUPERFICIE
40.000 m²

AGUA
Pozo y canal

ACCESO
Sí

ROL
Propio



DESCRIPCIÓN

Parcela de 4 hectáreas en la comuna de Teodoro Schmidt (La Araucanía), cerca de la Ruta S-60, de una laguna y del río Toltén. Terreno con bosque nativo, ideal para quien busca naturaleza, agua y tranquilidad en el sur de Chile.

Cuenta con agua de pozo y acceso a agua de canal. Acceso por camino de ripio. Cuenta con factibilidad de luz: hay un poste eléctrico del vecino colindante, aunque la conexión aún no está tramitada. El terreno tiene rol propio y no está subdividido.

El entorno combina campos agrícolas, vegetación nativa y una laguna a pocos minutos, un lugar muy apreciado para proyectos de vivienda, agricultura familiar o turismo rural.

Precio: \$100.000.000 CLP (aprox. \$2.500 por m²). La propiedad se publica a través de un intermediario; los interesados pueden contactarlo directamente por WhatsApp desde esta ficha.

UBICACIÓN Y PERÍMETRO



Coordenadas: -39.141005, -73.177387 · [Google Maps](#) · Perímetro aproximado

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-4-hectareas-con-bosque-nativo-cerca-de-laguna-y-teodoro-schmidt-la-araucania-1924

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01924 · Generado 22/10/2026.

CERCANÍAS

Laguna

río Toltén

bosque nativo

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

SERVICIOS

Agua

Acceso

FUENTE AGUA: POZO Y CANAL

ESPECIFICACIONES

Tipo

Parcela Agrícola