



**PROPIEDADES
MARJAV®**
GESTIÓN INMOBILIARIA

LONCOCHE • VILLARRICA • LA ARAUCANÍA • CHILE

Vende parcela ubicada en comuna de Loncoche a 25 minutos de la zona urbana de Villarrica

CLP 30.000.000 CLP 6.000 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²



DESCRIPCIÓN

Cod. 4138

Propiedades Marjav ofrece excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad y naturaleza en el sur de Chile. Parcela de 5.000 metros cuadrados ubicada en el sector Octava Faja, proyecto Praderas de Nancahue, comuna de Loncoche, con excelente conectividad y a solo 25 minutos de Villarrica. Contando con 2 accesos por la Octava y Séptima Faja.

La propiedad se caracteriza por sus amplias praderas y suaves lomajes, ofreciendo un entorno ideal para desarrollar una vivienda familiar o proyecto de descanso. Desde algunos puntos del terreno es posible apreciar una hermosa vista al volcán Villarrica y Llaima. Además de una vista Panorámica a praderas, montañas y el imponente verde de nuestra zona Lacustre.

Cuenta con rol propio, factibilidad de energía eléctrica aproximadamente a 150 metros y factibilidad de agua mediante pozo noria de unos 6 metros, entregando las condiciones necesarias para materializar tu proyecto.

Valor de venta: \$30.000.000

¡Propiedades Marjav, donde tus sueños los hacemos realidad!

Propiedades MARJAV
General Urrutia N° 302
Villarrica-Chile
www.marjav.cl
+56976170241
452 414506

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/vende-parcela-ubicada-en-comuna-de-loncoche-a-25-minutos-de-villarrica-la-araucania-1919

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01919 · Generado 21/10/2026.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.373732, -72.598128 · [Google Maps](#)

ESPECIFICACIONES

Tipo

Parcela Agrícola

GALERÍA

