



**PARCELAS
PATAGONIA**
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01917

**PROPIEDADES
MARJAV**
AGENCIA INTERNACIONAL DE BIENES RAICES

VILLARRICA-LICAN RAY • VILLARRICA • LA ARAUCANÍA • CHILE

vende parcela rural a minutos de la zona urbana de Villarrica

CLP 40.000.000 CLP 40.000 / m²

SUPERFICIE
1.000 m²



DESCRIPCIÓN

🏡 ¡VIVE LA TRANQUILIDAD DEL CAMPO A SOLO UN PASO DE VILLARRICA! 🌿 (Cód. 1156)

📍 Sitio de 1.000 m² en venta | Ruta Villarrica – Lican Ray, Km 1

¿Te imaginas tener un lugar rodeado de naturaleza, con ese encanto campestre que buscas, pero sin alejarte de la ciudad?



Propiedades MARJAV tiene una excelente oportunidad para quienes buscan construir, invertir o simplemente asegurar un terreno en una ubicación estratégica.

📏 1.000 m² de terreno

📍 A solo 900 metros de la zona urbana de Villarrica

🗺️ A apenas 150 metros de la ruta principal pavimentada

💧 Factibilidad de agua potable

⚡ Factibilidad de energía eléctrica

📄 Rol propio

🏛️ Inscrito en el Conservador de Bienes Raíces

✅ Documentación al día.

🌲 Naturaleza + conectividad + proyección

Su ubicación permite disfrutar de un entorno tranquilo y campestre, mientras tienes Villarrica prácticamente a tu alcance. Una alternativa especialmente interesante para quienes buscan un terreno para construir su casa, segunda vivienda o realizar una inversión con proyección.

🔥 A un paso de supermercados, centros de salud, farmacias entre otros.

valor \$40.000.000.-

📞 ¿Quieres conocer este sitio? Contáctanos y coordinemos una visita.

Propiedades MARJAV
Calle General Urrutia N°302.

CONTACTO

¿Interesado?
¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/vende-parcela-rural-a-minutos-de-la-zona-urbana-de-villarrica-la-araucania-1917

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01917 · Generado 22/10/2026.

Villarrica - Chile

+56 9 61718401

45 2 414506

www.marjav.cl

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.289032, -72.228024 · [Google Maps](#)

GALERÍA

