



VILLARRICA • LA ARAUCANÍA • CHILE

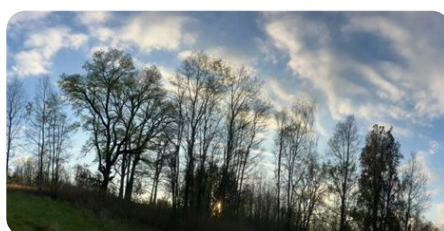
Parcela en Venta en Sector Los Guindos, camino Parque del Lago, Villarrica

UF 2.161 \$89.000.000 • UF 0,43 / m²

SUPERFICIE
5.000 m²

AGUA
Sí

ACCESO
Sí



DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.000 m² con bosque nativo — Sector Los Guindos, Villarrica

Excelente oportunidad de inversión en uno de los sectores más consolidados del corredor turístico Villarrica–Pucón. Parcela de 5.000 m² con hermoso bosque nativo y una leve pendiente que favorece el drenaje natural del terreno y permite emplazamientos con vista privilegiada hacia el entorno cordillerano. Cuenta con agua y luz instaladas, lista para construir sin trámites de factibilidad pendientes.

Ubicada en el sector Los Guindos, a menos de 600 metros de la Ruta S-199 (camino Villarrica–Pucón), lo que garantiza acceso rápido y expedito por camino pavimentado hacia ambos destinos.

Ubicación estratégica: a solo ~5 km (8-10 minutos) del centro de Villarrica, con acceso a supermercado, ferretería, centro de salud (CESFAM), bancos y colegios, entre ellos el reconocido Colegio Alemán de Villarrica, cercano al sector. A ~21 km (20-25 minutos) de Pucón, epicentro turístico de la región con acceso al Lago Villarrica, el Volcán Villarrica, termas naturales y el Parque Nacional Villarrica.

Un terreno ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y bosque nativo, sin renunciar a la cercanía con servicios esenciales y los principales atractivos turísticos de La Araucanía. Perfecto para proyecto habitacional, cabaña de descanso o inversión a futuro.

Sector Los Guindos, Villarrica, La Araucanía — 5.000 m² — Agua y luz instaladas.

SERVICIOS

Agua

Acceso

CONTACTO

¿Interesado?
¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/sector-los-guindos-camino-parque-del-lago-villarrica-la-araucania-1911

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01911 · Generado 21/10/2026.

Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

GALERÍA

