

**PARCELAS
PATAGONIA**

REF. PP-01909



PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en HERMOSA PARCEL PRODUCTIBA SECTOR PUENTE ÑUBLE

Ñuble, Chillán

7.200 UF**30.000**
M²www.parcelaspatagonia.com

REF. PP-01909 · 20/09/2026

Índice

01 Servicios, entorno y acceso

02 Ubicación

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

7.200 UF	30.000 m²	Chillán	Ñuble
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Ñuble, Chillán

7.200 UF



Parcela en Venta en HERMOSA PARCEL PRODUCTIVA SECTOR PUENTE ÑUBLE

30.000 m² · Ñuble, Chillán

SERVICIOS

[Electricidad](#)[Acceso](#)

UBICACIÓN



GPS: -36,5311726463663, -72,1325135653345 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Propiedad agroindustrial con plantación de avellanos europeos, casas e infraestructura.

Excelente propiedad agrícola de 3 hectáreas, ubicada a solo 15 kilómetros de Chillán, con acceso por camino ripiado, transitable durante todo el año, a aproximadamente 4 kilómetros desde el camino Puente Ñuble.

La propiedad cuenta con 2,5 hectáreas de avellanos europeos de 11 años de plantación, establecidos a 3 × 4 metros, en excelente etapa productiva. La plantación dispone de sistema de riego presurizado por goteo con doble hilera, abastecido mediante bomba eléctrica.

Las restantes 0,5 hectáreas corresponden a sectores de casas, galpones, patios y demás instalaciones.

Construcciones e infraestructura

La propiedad dispone de varias construcciones, todas las casas construidas principalmente en madera:

Casa principal de 200 m².

Casa de 130 m².

Casa de trabajador de 72 m².

Cabaña de 42 m².

Galpón de 135 m².

Galpón de 120 m².

Bodeguita de 7 m².

Galpones de madera.

Piscina de 8 × 4 metros.

Tranque/zanja de aproximadamente 8 × 3 metros.

Agua y riego

Cuenta con importantes derechos y fuentes de abastecimiento de agua:

Agua proveniente del río Ñuble, Canal Santa, con 1.170 acciones inscritas.

Dos pozos, ambos equipados con bombas eléctricas.

Sistema de riego presurizado por goteo para la plantación de avellanos.

Electricidad

Suministro eléctrico mediante Copelec, sistema monofásico BT aéreo, con 3 medidores.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · www.parcelaspatagonia.com/contacto

www.parcelaspatagonia.com

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/hermosa-parcel-productiba-sector-puente-nuble-chillan-1909



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA