PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01909



CHILLÁN · ÑUBLE · CHILE

Parcela en Venta en HERMOSA PARCELA DE AGRADO Y PRODUCTIVA SECTOR PUENTE ÑUBLE, COMUNA...

UF 7.200

$296.562.528 · UF 0,24 / m²

SUPERFICIE	ELECTRICIDAD	ACCESO
30.000 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

Propiedad agroindustrial con plantación de avellanos europeos, casas e infraestructura.
Excelente propiedad agrícola de 3 hectáreas, ubicada a solo 15 kilómetros de Chillán, con acceso por camino ripiado, transitable durante todo el año, a aproximadamente 4 kilómetros desde el camino Puente Ñuble.
La propiedad cuenta con 2,5 hectáreas de avellanos europeos de 11 años de plantación, establecidos a 3 × 4 metros, en excelente etapa productiva. La plantación dispone de sistema de riego presurizado por goteo con doble hilera, abastecido mediante bomba eléctrica.
Las restantes 0,5 hectáreas corresponden a sectores de casas, galpones, patios y demás instalaciones.
Construcciones e infraestructura
La propiedad dispone de varias construcciones, todas las casas construidas principalmente en madera:
Casa principal de 200 m².
Casa de 130 m².
Casa de trabajador de 72 m².
Cabaña de 42 m².
Galpón de 135 m².
Galpón de 120 m².
Bodeguita de 7 m².
Galpones de madera.
Piscina de 8 × 4 metros.
Tranque/zanja de aproximadamente 8 × 3 metros.
Agua y riego
Cuenta con importantes derechos y fuentes de abastecimiento de agua:
Agua proveniente del río Ñuble, Canal Santa, con 1.170 acciones inscritas.
Dos pozos, ambos equipados con bombas eléctricas.
Sistema de riego presurizado por goteo para la plantación de avellanos.
Electricidad
Suministro eléctrico mediante Copelec, sistema monofásico BT aéreo, con 3 medidores.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/hermosa-parcela-de-agrado-y-productiva-sector-puente-nuble-chillan-1909

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01909 · Generado 21/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -36.5311726463663, -72.1325135653345 · Google Maps

SERVICIOS

Electricidad

Acceso

GALERÍA









