PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01908



PAIGUANO · COQUIMBO · CHILE

Parcela en Venta en Ruta D-485, km 3,4, sector Tres Cruces, Paihuano

UF 39.900

$1.643.450.676 · UF 4,07 / m²

SUPERFICIE
9.800 m²







DESCRIPCIÓN

Complejo turístico con cabañas y restaurante en funcionamiento – Valle del Elqui
Excelente oportunidad de inversión en el Valle del Elqui. Complejo turístico actualmente operativo, emplazado en un terreno de aproximadamente 9.800 m², con cabañas equipadas, restaurante, piscina y amplios espacios exteriores. La propiedad combina alojamiento, gastronomía y recreación, ofreciendo además un importante potencial de crecimiento gracias a sectores preparados para futuras ampliaciones.
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES
Terreno: 9.800 m² aprox.
Superficie construida: 175 m² aprox.
2 cabañas de 50 m² cada una totalmente equipadas
Capacidad actual de alojamiento: 8 personas
Restaurante con capacidad para aproximadamente 75 personas
Piscina
Bar
Juegos infantiles
Recepción
Estacionamientos privados para huéspedes
Estacionamientos para clientes del restaurante
Terrazas y espacios exteriores
Vistas privilegiadas al Valle del Elqui
Sistema de calefacción en las unidades
CABAÑAS EQUIPADAS
Las unidades se encuentran habilitadas para su funcionamiento y cuentan con cocina equipada, baños, mobiliario, TV, Wi-Fi y terraza o patio independiente.
El complejo incorpora además instalaciones desarrolladas bajo criterios de **accesibilidad universal**, incluyendo baños, rampas y vestidores, de acuerdo con normativa aplicable.
UBICACIÓN Y ENTORNO
Ubicado junto a la **Ruta D-485**, en uno de los principales sectores turísticos del Valle del Elqui.
Aproximadamente a 4 km de Paihuano y 20 km de Vicuña, con acceso a servicios, restaurantes, viñas, pisqueras, museos, senderos y diversos atractivos turísticos de la zona.
Su ubicación permite aprovechar la actividad turística asociada al descanso, naturaleza, gastronomía, turismo astronómico y

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/ruta-d-485-km-34-sector-tres-cruces-paihuano-paiguano-coquimbo-1908

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01908 · Generado 22/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

actividades al aire libre.
POTENCIAL COMERCIAL
El complejo se encuentra en funcionamiento, permitiendo continuar su explotación turística y gastronómica.
Cuenta además con posibilidades de crecimiento mediante sectores y terraplenes preparados, junto con ductos de servicios que permiten proyectar nuevas instalaciones.
Apto para desarrollar alojamiento turístico, gastronomía, eventos y otras actividades relacionadas con el turismo del Valle del Elqui.
La propiedad dispone de documentación y patentes asociadas al funcionamiento del restaurante y expendio de alcoholes, sujetas a revisión y antecedentes correspondientes.
VALOR DE VENTA: 39.900 UF
Una propiedad especialmente atractiva para inversionistas, operadores turísticos o empresas que busquen adquirir un activo inmobiliario con infraestructura existente, operación comercial y posibilidades de expansión en el Valle del Elqui.

UBICACIÓN



Coordenadas: -29.9968650028539, -70.5319798446705 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

GALERÍA





