



PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Ruta D-485, km 3,4, sector Tres Cruces, Paihuano

Coquimbo, Paihuano

39.900 UF**9.800**
M²www.parcelaspatagonia.com

REF. PP-01908 · 20/09/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Ubicación

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

39.900 UF	9.800 m²	Paiguano	Coquimbo
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Coquimbo, Paiguano

39.900 UF



Parcela en Venta en Ruta D-485, km 3,4, sector Tres Cruces, Paihuano

9.800 m² · Coquimbo, Paiguano

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

UBICACIÓN

GPS: -29,9968650028539, -70,5319798446705 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Complejo turístico con cabañas y restaurante en funcionamiento – Valle del Elqui

Excelente oportunidad de inversión en el Valle del Elqui. Complejo turístico actualmente operativo, emplazado en un terreno de aproximadamente 9.800 m², con cabañas equipadas, restaurante, piscina y amplios espacios exteriores.

La propiedad combina alojamiento, gastronomía y recreación, ofreciendo además un importante potencial de crecimiento gracias a sectores preparados para futuras ampliaciones.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Terreno: 9.800 m² aprox.

Superficie construida: 175 m² aprox.

2 cabañas de 50 m² cada una totalmente equipadas

Capacidad actual de alojamiento: 8 personas

Restaurante con capacidad para aproximadamente 75 personas

Piscina

Bar

Juegos infantiles

Recepción

Estacionamientos privados para huéspedes

Estacionamientos para clientes del restaurante

Terrazas y espacios exteriores

Vistas privilegiadas al Valle del Elqui

Sistema de calefacción en las unidades

CABAÑAS EQUIPADAS

Las unidades se encuentran habilitadas para su funcionamiento y cuentan con cocina equipada, baños, mobiliario, TV, Wi-Fi y terraza o patio independiente.

El complejo incorpora además instalaciones desarrolladas bajo criterios de ****accesibilidad universal****, incluyendo baños, rampas y vestidores, de acuerdo con normativa aplicable.

UBICACIÓN Y ENTORNO

Ubicado junto a la ****Ruta D-485****, en uno de los principales sectores turísticos del Valle del Elqui.

Aproximadamente a 4 km de Paihuano y 20 km de Vicuña, con acceso a servicios, restaurantes, viñas, pisqueras, museos, senderos y diversos atractivos turísticos de la zona.

Su ubicación permite aprovechar la actividad turística asociada al descanso, naturaleza, gastronomía, turismo astronómico y actividades al aire libre.

POTENCIAL COMERCIAL

El complejo se encuentra en funcionamiento, permitiendo continuar su explotación turística y gastronómica.

Cuenta además con posibilidades de crecimiento mediante sectores y terraplenes preparados, junto con ductos de servicios que permiten proyectar nuevas instalaciones.

Apto para desarrollar alojamiento turístico, gastronomía, eventos y otras actividades relacionadas con el turismo del Valle del Elqui.

La propiedad dispone de documentación y patentes asociadas al funcionamiento del restaurante y expendio de alcoholes, sujetas a revisión y antecedentes correspondientes.

VALOR DE VENTA: 39.900 UF

Una propiedad especialmente atractiva para inversionistas, operadores turísticos o empresas que busquen adquirir un activo inmobiliario con infraestructura existente, operación comercial y posibilidades de expansión en el Valle del Elqui.





¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · www.parcelaspatagonia.com/contacto

www.parcelaspatagonia.com

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/ruta-d-485-km-34-sector-tres-cruces-paihuano-paiguano-coquimbo-1908



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA