REF PP-01902



EL MOLINO · COBQUECURA · ÑUBLE · CHILE

1,02 ha con 46 m de ribera al Río Cobquecura – El Molino

UF 1.960

$80.751.706 · UF 1.960 · UF 0,19 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ACCESO
10.200 m²	Vertiente	Ripiado







DESCRIPCIÓN

Sobre la propiedad

Se vende terreno de 1,02 hectáreas (10.200 m²), ubicado en el sector El Molino, comuna de Cobquecura, Región de Ñuble, en un entorno natural y tranquilo, con presencia de actividad turística en el sector.

Uno de sus principales atributos es su frente de aproximadamente 46 metros al Río Cobquecura, en un entorno privilegiado de naturaleza, tranquilidad y paisaje. Sus fértiles tierras ofrecen un espacio ideal para desarrollar una chacra, huerto u otros cultivos, creando un lugar donde la naturaleza y la vida de campo se encuentran junto al río.

La propiedad se encuentra aproximadamente a 5 km de la Plaza de Cobquecura y a 6 km de la playa, con acceso por Camino Vecinal al Molino. La distancia aproximada hasta el camino asfaltado es de 3,7 km.

ANTECEDENTES

- Superficie: 1,02 ha / 10.200 m²
- Frente al Río Cobquecura: aprox. 46 m
- Sector: El Molino, Cobquecura
- Distancia a Plaza de Cobquecura: aprox. 5 km
- Distancia a playa: aprox. 6 km
- Distancia a camino asfaltado: aprox. 3,7 km
- Acceso: Camino Vecinal al Molino

Precio de venta: 1.960 UF

Excelente alternativa para quienes buscan una propiedad rural con ribera de río, en un entorno natural y con cercanía a Cobquecura y la costa.

Venta directa del propietario, sin comisión de corredor.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/102-ha-con-46-m-de-ribera-al-rio-cobquecura-el-molino-nuble-1902

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01902 · Generado 22/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -36.114933, -72.755465 · Google Maps

SERVICIOS

Acceso

CONECTIVIDAD

Señal · Vertiente

ENTORNO

Orilla Río (46,00m) · Pradera

ACCESO

Ripiado · Servidumbre · 3,40 km al camino

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Parcela Mixta**

GALERÍA





