



REF. PP-01901

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en KM 7,3 desde Pitrufquén, camino Pitrufquén - Ñancul

La Araucanía, Pitrufquén

5.869 UF

55.600
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01901 · 11/09/2026

Índice

01 Servicios, entorno y acceso

02 Ubicación

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

5.869 UF

PRECIO

55.600 m²

SUPERFICIE

Pitrufquén

COMUNA

La Araucanía

REGIÓN

La Araucanía, Pitrufquén

5.869 UF



Parcela en Venta en KM 7,3 desde Pitrufquén, camino Pitrufquén - Ñancul

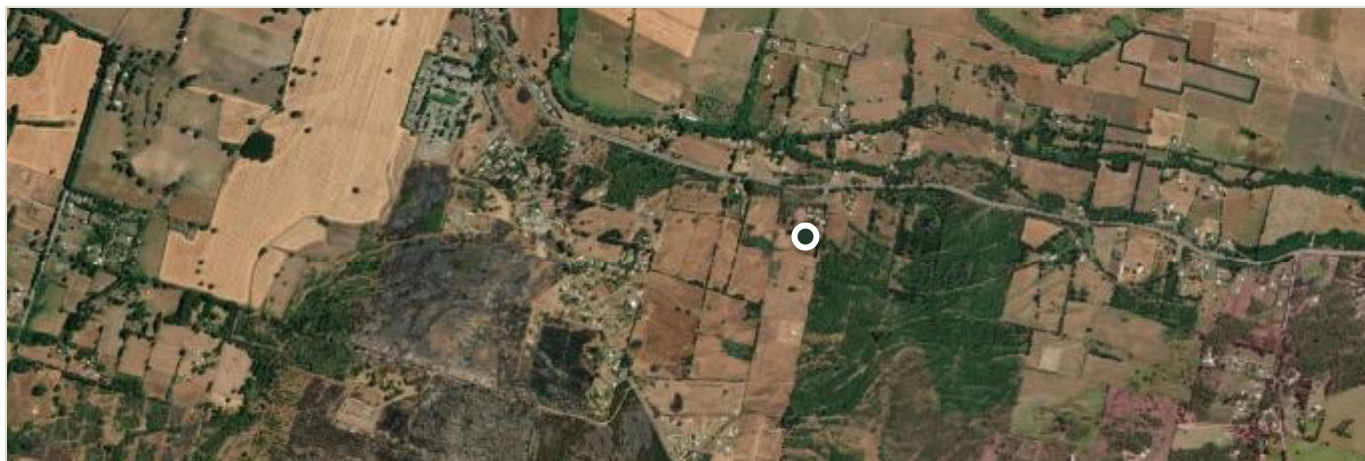
55.600 m² · La Araucanía, Pitrufquén

SERVICIOS

Agua

Electricidad

UBICACIÓN

GPS: -39,0098136379957, -72,6035287080243 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

OPORTUNIDAD- REBAJADA Hermosa parcela de agrado de 5,5 Ha, camino Pitruquén a Villarrica, Pitruquén.

Una parcela de agrado en zona rural en crecimiento, ubicada a solo 2,8 km de la Ruta S-597 (camino Pitruquén – Villarrica) y a 7,3 km de Pitruquén. Con gran potencial y un entorno natural único, ideal para combinar vida de campo con cercanía a la ciudad.

Características del terreno

- Superficie total: 5,56 hectáreas
- Forma irregular con pendiente mixta y zonas de lomaje suave
- Cercado perimetral
- Abundante vegetación nativa, esteros y una pequeña laguna natural frente a la casa

Vivienda principal

- Construcción de 206,4 m² en hormigón y madera (incluye ampliación de 60,1 m² en dos pisos)
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Hall de acceso
- Cocina + despensa
- Comedor independiente
- Amplia lavandería con sala adicional
- Sala de estar en segunda planta
- Estacionamiento cubierto en acceso

Obras complementarias

Bodega de 66 m² en buen estado

Galpón de 312 m² sobre radier de hormigón

Urbanización y servicios

- Agua potable de extracción propia
- Electricidad de red pública
- Gas licuado particular
- Caminos de ripio en excelente estado

En Pitruquén encontrarás comercios, colegios, centros de salud y todos los servicios necesarios.

Precio de venta: \$240.000.000, PROMESABLE EN UF

Contáctanos!!



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-km-7-3-desde-pitrufquen-camino-pitrufquen-nancul-114144650



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA