PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01901



PITRUFQUÉN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela en Venta en KM 7,3 desde Pitrufquén, camino Pitrufquén - Ñancul

UF 5.827

$240.000.000 · UF 0,10 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD
55.600 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

OPORTUNIDAD- REBAJADA Hermosa parcela de agrado de 5,5 Ha, camino Pitrufquén a Villarrica, Pitrufquén.
Una parcela de agrado en zona rural en crecimiento, ubicada a solo 2,8 km de la Ruta S-597 (camino Pitrufquén – Villarrica) y a 7,3 km de Pitrufquén. Con gran potencial y un entorno natural único, ideal para combinar vida de campo con cercanía a la ciudad.

Características del terreno
- Superficie total: 5,56 hectáreas
- Forma irregular con pendiente mixta y zonas de lomaje suave
- Cercado perimetral
- Abundante vegetación nativa, esteros y una pequeña laguna natural frente a la casa

Vivienda principal
- Construcción de 206,4 m² en hormigón y madera (incluye ampliación de 60,1 m² en dos pisos)
- 4 dormitorios
- 2 baños
- Hall de acceso
- Cocina + despensa
- Comedor independiente
- Amplia lavandería con sala adicional
- Sala de estar en segunda planta
- Estacionamiento cubierto en acceso

Obras complementarias
Bodega de 66 m² en buen estado
Galpón de 312 m² sobre radier de hormigón

Urbanización y servicios
- Agua potable de extracción propia
- Electricidad de red pública
- Gas licuado particular
- Caminos de ripio en excelente estado

En Pitrufquén encontrarás comercios, colegios, centros de salud y todos los servicios necesarios.
Precio de venta: $240.000.000, PROMESABLE EN UF
Contáctanos!!

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/km-73-desde-pitrufquen-camino-pitrufquen-nancul-la-araucania-1901

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01901 · Generado 21/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -39.0098136379957, -72.6035287080243 · Google Maps

SERVICIOS

Agua

Electricidad

GALERÍA









