



REF. PP-01897

PARCELA EN VENTA EN CHILE

TERRENO 2,5 HECTÁREAS CON RIBERA AL RÍO CAUTÍN

La Araucanía, Curacautín, Villa Cautín

CLP 195.000.000

25.000 M² CLP 7.800 /M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01897 · 10/09/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

CLP 195.000.000	25.000 m²	Curacautín	La Araucanía
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

La Araucanía, Curacautín, Villa Cautín · *Propiedad Rural*

CLP 195.000.000 CLP 7.800/m²



TERRENO 2,5 HECTÁREAS CON RIBERA AL RÍO CAUTÍN

25.000 m² · La Araucanía, Curacautín, Villa Cautín

ENTORNO

Orilla Río (58,00m)

ESPECIFICACIONES

Tipo	Propiedad Rural
Topografía	Plano

UBICACIÓN



GPS: -38,41857, -72,053329 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

 Villa Cautín – Curacautín – Región de La Araucanía

Se vende hermoso terreno de 25.000 m² (2,5 hectáreas) en un privilegiado entorno natural junto al Río Cautín.

 Características destacadas:

- 58 metros de deslinde sur con el cauce actual del Río Cautín, según plano
- Brazo interior del Río Cautín (58 m) que cruza el terreno generando isla interior
- Bosque nativo y sectores abiertos
- Acceso mediante servidumbre de tránsito
- Gran privacidad y contacto directo con la naturaleza
- Excelente alternativa para vivienda, parcela familiar, proyecto turístico o inversión

 Un terreno de gran superficie en uno de los entornos naturales más atractivos de La Araucanía, rodeado de río, bosque y paisaje cordillerano.

 Plano y antecedentes disponibles para interesados.

 Consultas y mayor información por mensaje privado.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/1897



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA