PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01858



PUERTO VARAS · LOS LAGOS · CHILE

Parcela en Venta en Condominio Las Tranqueras

UF 17.900

$737.287.396 · UF 3,58 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD
5.000 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

GRAN OPORTUNIDAD Precio de venta UF 17.900
Precio de la Tasación Comercial UF 23.000
Casa en parcela agro residencial emplazada en el Loteo Las Tranqueras, sector de nivel socioeconómico alto, con acceso controlado y guardia 24/7. Presenta urbanización de buena calidad, calles totalmente pavimentadas y redes de electricidad y agua potable subterránea. Se ubica aproximadamente a 10 km del centro de la comuna de Puerto Varas y a 3 km de la Ruta 225 (Camino a Ensenada), en un sector de carácter residencial, compuesto por viviendas de autoconstrucción de calidad superior y diseño exclusivo dos pisos, con servicios y equipamiento a 7 kms, supermercados, colegios, etc.
1er Nivel.
-Hall de acceso.
-Living comedor cocina.
-Loggia.
- Dormitorio y baño de servicio.
- Sala de caldera.
- Dormitorio principal en suite con baño y closet.
2do Nivel.
- Sala de estar.
- 3 dormitorios.
-1 baño.
- Terraza habitable.
Loteo cuenta con urbanización subterránea (electricidad, fibra óptica, agua potable), calles pavimentadas. Calefacción con caldera a petróleo, con radiadores en la totalidad de los recintos y con estufa eléctrica decorativa integrada a vivienda en living.
Piscina, bodega, quincho, estacionamientos techados 2, con capacidad de 10 vehículos.
Estructurada en hormigón armado, cuenta con radier, ventanas termopanel PVC, sistema automatizado de cortinas roller, alarma e iluminación de la vivienda. Calefacción central con radiadores a petróleo.
La propiedad presenta terreno de 5.000 m², y construcción de 376,6 m² de forma regular y topografía plana, desarrollada en dos niveles, estructurada en hormigón armado, buen estado de conservación, adecuada distribución interior, amplios espacios

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/condominio-las-tranqueras-puerto-varas-los-lagos-1858

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01858 · Generado 21/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

y óptima iluminación. Contribuciones trimestrales $829.000, Gastos Comunes UF 1,5 mensual, Gasto de Agua $200.000 dos veces al año.

UBICACIÓN



Coordenadas: -41.3246548, -72.8660182 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

SERVICIOS

Agua

Electricidad

ENTORNO

Vista Lago

GALERÍA





