PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01845



VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

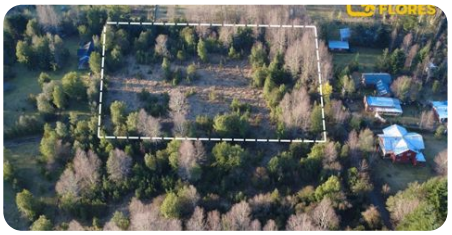
Parcela en Venta en Vía Iturrieta Mardones, sector Molco Bajo, camino Villarrica-Pucón

UF 2.792

$115.000.000 · UF 0,32 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD
8.700 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

Parcela de 8.700 m2 con Vista al Volcán — Sector Molco Bajo
Excelente oportunidad de terreno plano de 8.700 m², ubicado en el sector de Molco Bajo, sobre el camino que une Villarrica con Pucón (Ruta CH-199), en plena ribera sur del Lago Villarrica.
Características del terreno
- Superficie: 8.700 m²
- Topografía completamente plana, ideal para construir sin movimientos de tierra
- Vistas despejadas al volcán Villarrica
- Abundante vegetación nativa, con sectores de bosque que aportan privacidad y un entorno natural único
- Factibilidad de agua potable rural (APR) y energía eléctrica, lo que reduce significativamente los costos de urbanización
Ubicación privilegiada
Molco Bajo se encuentra a mitad de camino entre Villarrica y Pucón, con acceso pavimentado y a minutos de servicios de utilidad pública: escuela, supermercados, farmacia y cobertura telefónica de todas las compañías. Es una zona con creciente desarrollo inmobiliario gracias a su cercanía tanto al lago como a ambas ciudades.
Entorno turístico
La parcela está a corta distancia de los principales atractivos de la Araucanía andina:
- Lago Villarrica y sus playas
- Centro de Pucón, con acceso a termas, deportes de aventura y ascenso al volcán
- Centro de Villarrica, con costanera, casino y vida urbana
- Parque Nacional Villarrica y otros circuitos de montaña y naturaleza cercanos
Un terreno con condiciones excepcionales para un proyecto residencial, cabañas turísticas o inversión de largo plazo, combinando tranquilidad, naturaleza y conectividad con dos de los polos turísticos más importantes del sur de Chile.

SERVICIOS

Agua · Electricidad

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/via-iturrieta-mardones-sector-molco-bajo-camino-villarrica-la-araucania-1845

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01845 · Generado 21/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

GALERÍA









