PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01844



PUCÓN · LA ARAUCANÍA · CHILE

Parcela en Venta en Ruta 199, sector Catripulli, camino Pucón-Curarrehue

UF 2.185

$90.000.000 · UF 0,61 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO
3.600 m²	Sí	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

PARCELA CON ORILLA DE RÍO TRANCURA — SECTOR CATRIPULLI, RUTA INTERNACIONAL PUCÓN-CURARREHUE
Excepcional parcela de 3.600 m² con orilla directa al Río Trancura, ubicada en el sector Catripulli, sobre la Ruta 199 (camino internacional Pucón–Curarrehue), a pasos del Hotel Catripulli y de Termas Trancura.
Características del terreno:
- Terreno completamente plano, ideal para construcción, cultivo o proyecto turístico
- Orilla propia de río Trancura — sector reconocido por rafting y kayak
- Acceso directo por camino asfaltado (Ruta 199), sin tramos de ripio
- Cuenta con agua potable rural (APR) y energía eléctrica ya conectadas
- Incluye casa de 40 m² y bodega
- Bono adicional: una iglesia en desuso dentro del terreno, con potencial para remodelar (capilla, salón de eventos, atelier) o desarmar y reutilizar materiales
Ubicación y entorno turístico:
La parcela está en pleno corredor termal y de aventura de la Araucanía:
- Termas Trancura a ~2 km
- Termas de San Luis a ~2,5 km
- Hotel Catripulli a menos de 1 km
- Ruta 199 continúa hacia Curarrehue, el Paso Mamuil Malal (frontera con Argentina) y el sector Puesco del Parque Nacional Villarrica
- Río Trancura: rafting, kayak y pesca deportiva a la puerta del terreno
Servicios cercanos:
- Curarrehue (~11 km, 12-15 min): consultorio de salud, farmacia, supermercados (GyG, Katty), bancos y comercio general
- Pucón (~25 km, 25-30 min): centro urbano completo con hospital, clínicas, bancos, comercio y conectividad aérea/terrestre
Potencial de desarrollo: por su planitud, orilla de río y acceso pavimentado, es apta para cabañas turísticas, glamping,

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/ruta-199-sector-catripulli-camino-pucon-curarrehue-la-araucania-1844

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01844 · Generado 22/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

proyecto agroturístico o segunda vivienda con identidad patrimonial gracias a la iglesia existente.

SERVICIOS

Agua · Electricidad · Acceso

ENTORNO

Orilla Río

GALERÍA





