REF PP-01833



LLAILLAY · VALPARAÍSO · CHILE

Parcela en Venta en Ruta 5 km 87,5

UF 11.600

$478.102.932 · UF 0,02 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD
610.000 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

Gran oportunidad
Oportunidad, sitio con rol único en venta de 6.1 hectáreas los deslindes son:
norte reserva los carrizos, oriente parcela cuarenta y cinco; cuarenta y cuatro y cuarenta; sur, parte parcela cuarenta y cuatro, cuarenta y cuarenta y dos; poniente, parcela cuarenta y cuatro y cuarenta y dos.
En excelente ubicación a 1 hora de Santiago y a 1 hora de Valparaíso a 300 km del cruce de los Andes parcela N°43 las peñas de la comuna de Llay-Llay.
Cuenta con ingreso directo desde la ruta en el km 87,5. 100 metros de frente a la ruta n°5 norte y 170 lindante a la vía férrea. 400 metros de fondo, el predio cuenta con derecho de agua adquiridos por resolución 828 / 1986 inscrita en el CBR San Felipe fs. 32 N°31 año 2019 registro de agua.
Acciones de agua de regadío.
Derechos de aprovechamiento de aguas consistentes en 576 acciones equivalentes a 8,64 l/s, en el canal Lorino o Peirano.
Estos derechos de agua son superficiales, consuntivos y de ejercicios permanente y continuo, con los cuales se riega la parcela 43
Factibilidad de luz con posibilidad de colocación de un transformador ideal para construcción de parque logístico parque fotovoltaico o posibilidad de lotear en seis partes.

UBICACIÓN



Coordenadas: -32.8409853, -70.9571796 · Google Maps

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/ruta-5-km-875-llaillay-valparaiso-1833

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01833 · Generado 27/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Insc. CBR

SERVICIOS

Agua

Electricidad

GALERÍA









