



REF. PP-01824

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en CHILLÁN

Ñuble, Chillán

244 UF

5.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01824 · 26/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

244 UF	5.000 m²	Chillán	Ñuble
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Ñuble, Chillán

244 UF



Parcela en Venta en CHILLÁN

5.000 m² · Ñuble, Chillán

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

Cert. SII

Cert. SAG

Insc. CBR

Docs al Día

SERVICIOS

Agua

Electricidad

UBICACIÓN

GPS: -36,6062618, -72,1023351 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Parcelación: Alto Peral

Descripción breve del proyecto

Excelente oportunidad para comprar parcelas planas y con lomajes suaves en un entorno natural, tranquilo y con gran proyección de plusvalía, ubicadas a solo 28 km de la Plaza de Armas de Chillán y a 15 km de San Nicolás.

Un proyecto exclusivo, con pocas unidades disponibles, ideal para quienes buscan vivir cerca de la ciudad, invertir en tierra, desarrollar una segunda vivienda o disfrutar de la tranquilidad del campo sin alejarse de Chillán.

Detalle de precios

Valores desde \$9.990.000 hasta \$26.000.000, según ubicación, características y disponibilidad.

Modalidad de pago

- Solo pago al contado al momento de la firma de la escritura pública de compraventa ante notario.

Beneficios y condiciones de compra

- Rol propio
- Aprobadas y certificadas por SII, SAG y CBR. (Documentación al día)
- Portón de acceso
- Caminos estabilizados
- Entrega inmediata
- Parcelas planas y con lomajes suaves
- Tierra apta para cultivar
- Vistas al Valle del Itata y a la Cordillera
- Postación dentro del proyecto
- Algunas parcelas con empalme eléctrico
- Pozo o puntera desde 15 metros
- Contenedor de residuos en la entrada
- Propietarios ya viviendo en la parcelación

Ubicación y cercanías

- Sector Huampuli, camino hacia la costa
- A 15 km de San Nicolás
- A solo 28 km de la Plaza de Armas de Chillán
- Entorno rural, tranquilo y con buena conectividad

Cotiza con nosotros y obtén asesoría gratuita para encontrar la parcela que mejor se adapte a tus necesidades.

Contamos con parcelas desde la cuarta hasta la décima región.

PARCELASRUTACHILE.CL



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-en-chillan-114143896



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA