

ISLA DE MAIPO · METROPOLITANA · CHILE

Parcela en Venta en El Castillo entre Avda. Carampangue y Avda. Las Parcelas

UF 3.050

$125.627.182 · UF 0,61 / m²

SUPERFICIE	ELECTRICIDAD	ROL
5.000 m²	Sí	Propio







DESCRIPCIÓN

vendo exclusiva parcela de agrado, inserta en condominio de solo 20 parcelas, gastos comunes bajos.. seguridad operada por celular y control remoto., la propiedad es muy segura ya que esta inserta... no colinda con fundos solo con residentes del mismo condominio...
cercana a los mejores colegios de la zona.. (Trebulco, Carampangue, Instituto Talagante, etc.,), salud, y comercio en general.
características de la propiedad:
* De 5.000m2 - * Rol propio
* Cercada completa con polines puestos en hormigón.
* Cada una con medidor individual eléctrico de 40 Amp. CGE
* Agua a poca profundidad.
* Control de Acceso portón automático con control y por celular.
* Sistema de Cámaras de Seguridad
* Canalización subterránea lista para Fibra óptica Internet y buena cobertura de celular.
* Caminos con Iluminación LED y árboles Quillay con riego, calles anchas.
* se acepta cualquier medio de pago. - * convenios con bancos.
* reglamento interno de convivencia, detallando que los terrenos son sólo de uso residencial, prohibiéndose actividades comerciales.
Proximidad a Servicios Clave:
- Acceso Rápido a Santiago con Conexión a las Autopistas: Fácil acceso a través de la Ruta 78 (7 min) o bien la Ruta 5 Sur. Estarás aproximadamente a 45 minutos del centro de Santiago, dependiendo del tráfico.
- Isla de Maipo Centro: A 12 minutos de distancia, donde encontrarás supermercados, bancos, farmacias, servicios de salud y buenos colegios entre otros.
- Talagante Centro: A 10 minutos de distancia, es una comuna vecina de fácil acceso que amplían la oferta de comercio, servicios, salud y educación (Con colegios de excelencia).
Gastos comunes $60.000.- contribuciones $300.000.-
CONTACTAR:
Raquel Arévalo Lueiza & Juan Manuel Muñoz F.
Cel.: 569 9533 1161 569 9699 1379

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/el-castillo-entre-avda-carampangue-y-avda-las-parcelas-isla-de-maipo-metropolitana-1774

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01774 · Generado 24/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Corredores de Propiedades
certificación en la Universidad Técnica Federico Santa María –
ACOP - NEXXOS
www.nexxos.cl

UBICACIÓN



Coordenadas: -33.7012488, -70.8871869 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

SERVICIOS

Electricidad

GALERÍA





