



REF. PP-01749

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Lote 16 – Parcela 5.209 m² en Condominio Privado, Quilentúe, Villarrica

La Araucanía, Villarrica, Quilentúe, Camino Pirao – Huincacara

CLP 43.000.000

5.210 **CLP 8.254**
M² /M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01749 · 29/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

CLP 43.000.000	5.210 m²	Villarrica	La Araucanía
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

La Araucanía, Villarrica, Quilentúe, Camino Pirao – Huincacara · Lote Residencial

CLP 43.000.000 CLP 8.254/m²



Lote 16 – Parcela 5.209 m² en Condominio Privado, Quilentúe, Villarrica

5.210 m² · La Araucanía, Villarrica, Quilentúe, Camino Pirao – Huincacara

PUNTOS DESTACADOS

- Portón automático con telecomando
 - Medidor de electricidad instalado
 - Factibilidad de agua
 - Bosque nativo con arrayanes
- Estero en el deslinde oeste
 - Escritura al día – Rol 308-163
 - Condominio privado con acceso controlado
 - A 18 min de Villarrica y 35 min de Pucón

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

Lista Escriturar

Docs al Día

N° Rol: 308-163

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

ENTORNO

Estero

Bosque Nativo

Condominio

ACCESO

Todo el Año

ESPECIFICACIONES

Tipo

Lote Residencial

UBICACIÓN



GPS: -39,361197, -72,094189 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Parcela exclusiva de 5.209,60 m² en condominio privado con acceso controlado en Quilentúe, Camino Pirao (sector Huincacara), Villarrica, Región de La Araucanía.

El terreno cuenta con portón automático con telecomando, medidor de electricidad ya instalado y factibilidad de agua: listo para construir. Bosque nativo preservado con arrayanes y otras especies autóctonas, además de un estero que forma el deslinde oeste del terreno.

Medidas: deslinde norte 102,22 m · deslinde este 54,01 m · deslinde sur 89,65 m · deslinde oeste: estero.

Escritura al día, Rol SII 308-163. A 18 minutos del centro de Villarrica, 35 minutos de Pucón y 1h20 del aeropuerto de Temuco (ZCO).

Precio conversable. Consulta por formas de pago y financiamiento. Más información y galería completa en huincacara.parcelaspatagonia.cl



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/lote-16-parcela-condominio-privado-quilentue-villarrica



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA