



QUILENTÚE, CAMINO PIRAO - HUINCACARA · VILLARRICA · LA ARAUCANÍA · CHILE

Lote 16 – Parcela 5.209 m² en Condominio Privado, Quilentúe, Villarrica

CLP 43.000.000 CLP 8.254 / m²

SUPERFICIE
5.210 m²

AGUA
Sí

ELECTRICIDAD
Sí

ACCESO
Todo el Año

ROL
308-163



DESCRIPCIÓN

Parcela exclusiva de 5.209,60 m² en condominio privado con acceso controlado en Quilentúe, Camino Pirao (sector Huincacara), Villarrica, Región de La Araucanía.

El terreno cuenta con portón automático con telecomando, medidor de electricidad ya instalado y factibilidad de agua: listo para construir. Bosque nativo preservado con arrayanes y otras especies autóctonas, además de un estero que forma el deslinde oeste del terreno.

Medidas: deslinde norte 102,22 m · deslinde este 54,01 m · deslinde sur 89,65 m · deslinde oeste: estero.

Escritura al día, Rol SII 308-163. A 18 minutos del centro de Villarrica, 35 minutos de Pucón y 1h20 del aeropuerto de Temuco (ZCO).

Precio conversable. Consulta por formas de pago y financiamiento. Más información y galería completa en huincacara.parcelaspatagonia.cl

UBICACIÓN Y PERÍMETRO



Coordenadas: -39.361197, -72.094189 · [Google Maps](https://www.google.com/maps) · Perímetro aproximado

CONTACTO

**¿Interesado?
¡Contáctanos!**

contacto@parcelaspatagonia.cl



Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/lote-16-parcela-5209-m2-en-condominio-privado-quilentue-villarrica-la-araucania-1749

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01749 · Generado 24/10/2026.

PUNTOS DESTACADOS

- Portón automático con telecomando
- Medidor de electricidad instalado
- Factibilidad de agua
- Bosque nativo con arrayanes
- Estero en el deslinde oeste
- Escritura al día – Rol 308-163
- Condominio privado con acceso controlado
- A 18 min de Villarrica y 35 min de Pucón

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

Lista Escriturar

Docs al Día

N° Rol: 308-163

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

ESPECIFICACIONES

Tipo

Lote Residencial

ENTORNO

Estero

Bosque Nativo

Condominio

ACCESO

Todo el Año

GALERÍA

