PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01650



MELIPILLA · METROPOLITANA · CHILE

Parcela en Venta en Santa Victoria de Mallarauco 501

UF 6.900

$284.205.756 · UF 5,75 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD
1.200 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

Se vende acogedora casa emplazada en terreno rural de 1.200 m², ubicada en un entorno tranquilo y natural.
Descripción
5 Dormitorios
4 Baños
240 m2 Tamaño
Antigüedad (años): 2007-06-12
Descripción
Ubicada en el tranquilo y consolidado sector de Mallarauco, comuna de Melipilla, esta propiedad ofrece la combinación ideal entre vida de campo, amplios espacios y excelente conectividad con Santiago y Melipilla.
Construida sobre un terreno de 1.215 m², la propiedad cuenta con una superficie edificada total aproximada de 325 m², incluyendo vivienda principal y construcciones complementarias completamente regularizadas.
Características de la Propiedad
Terreno
1.215,67 m² de superficie
Terreno plano y completamente aprovechable
Cierre perimetral
Pozo
Portón de acceso
Amplios jardines

Vivienda Principal
245 m² construidos aprox.
2 pisos (segundo nivel tipo mansarda)
5 dormitorios
4 baños
Living y comedor independientes
Cocina de gran tamaño
Dormitorio principal en suite
Sala de estar en segundo piso
Construcciones Complementarias
Lavandería
Quincho cerrado
Bodega
Corredores exteriores
Estacionamiento cubierto

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/santa-victoria-de-mallarauco-501-melipilla-metropolitana-1650

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01650 · Generado 21/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

Equipamiento Exterior
Piscina
Amplias áreas verdes
Patio consolidado
Pavimentos exteriores
Portones de acceso
Terminaciones
Estructura principal en madera
Cubierta de teja asfáltica y acero zincado
Pisos cerámicos y laminados
Ventanas con marcos de aluminio
Muros interiores revestidos y pintados
Agua potable rural
Electricidad monofásica
Gas licuado
Ubicación
La propiedad se emplaza en el sector de Santa Victoria de Mallarauco, un entorno residencial rural consolidado que destaca por su tranquilidad, seguridad y calidad de vida. Mallarauco se ha convertido en una alternativa cada vez más valorada por quienes buscan escapar del ritmo de la ciudad sin renunciar a una buena conectividad. Rodeado de áreas agrícolas, paisajes naturales y amplios espacios abiertos, permite disfrutar de un ambiente familiar y una vida más relajada.
Su ubicación estratégica permite acceder rápidamente a:
Centro de Melipilla
Ruta G-380
Autopista del Sol
Santiago
Colegios del sector
Comercios locales
Servicios básicos y equipamiento vecinal
Contacto
Urhome (569) 4761 2367
✅ Terreno de 1.215 m²
✅ 325 m² construidos regularizados
✅ 5 dormitorios
✅ 4 baños
✅ Piscina
✅ Quincho

✅ Lavandería y bodega
✅ Pozo construido
✅ Estacionamientos cubiertos
✅ Entorno natural y tranquilo
✅ Excelente conectividad con Santiago y Melipilla

Urhome (569) 4761 2367

UBICACIÓN



Coordenadas: -33.5836897, -71.0537526 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

SERVICIOS

Agua | Electricidad

GALERÍA





