



REF. PP-01650

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Santa Victoria de Mallarauco 501

Metropolitana, Melipilla

6.900 UF

1.200
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01650 · 26/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

6.900 UF	1.200 m²	Melipilla	Metropolitana
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN

Metropolitana, Melipilla

6.900 UF



Parcela en Venta en Santa Victoria de Mallarauco 501

1.200 m² · Metropolitana, Melipilla

DOCUMENTACIÓN LEGAL

No Indígena

SERVICIOS

Agua

Electricidad

UBICACIÓN



GPS: -33,5836897, -71,0537526 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Se vende acogedora casa emplazada en terreno rural de 1.200 m², ubicada en un entorno tranquilo y natural.

Descripción

5 Dormitorios

4 Baños

240 m2 Tamaño

Antigüedad (años): 2007-06-12

Descripción

Ubicada en el tranquilo y consolidado sector de Mallarauco, comuna de Melipilla, esta propiedad ofrece la combinación ideal entre vida de campo, amplios espacios y excelente conectividad con Santiago y Melipilla.

Construida sobre un terreno de 1.215 m², la propiedad cuenta con una superficie edificada total aproximada de 325 m², incluyendo vivienda principal y construcciones complementarias completamente regularizadas.

Características de la Propiedad

Terreno

1.215,67 m² de superficie

Terreno plano y completamente aprovechable

Cierre perimetral

Pozo

Portón de acceso

Amplios jardines

Vivienda Principal

245 m² construidos aprox.

2 pisos (segundo nivel tipo mansarda)

5 dormitorios

4 baños

Living y comedor independientes

Cocina de gran tamaño

Dormitorio principal en suite

Sala de estar en segundo piso

Construcciones Complementarias

Lavandería

Quincho cerrado

Bodega

Corredores exteriores

Estacionamiento cubierto

Equipamiento Exterior

Piscina

Amplias áreas verdes

Patio consolidado

Pavimentos exteriores

Portones de acceso

Terminaciones

Estructura principal en madera

Cubierta de teja asfáltica y acero zincado

Pisos cerámicos y laminados

Ventanas con marcos de aluminio

Muros interiores revestidos y pintados

Agua potable rural

Electricidad monofásica

Gas licuado

Ubicación

La propiedad se emplaza en el sector de Santa Victoria de Mallarauco, un entorno residencial rural consolidado que destaca por su tranquilidad, seguridad y calidad de vida.

Mallarauco se ha convertido en una alternativa cada vez más valorada por quienes buscan escapar del ritmo de la ciudad sin renunciar a una buena conectividad. Rodeado de áreas agrícolas, paisajes naturales y amplios espacios abiertos, permite disfrutar de un ambiente familiar y una vida más relajada.

Su ubicación estratégica permite acceder rápidamente a:

Centro de Melipilla

Ruta G-380

Autopista del Sol

Santiago

Colegios del sector

Comercios locales

Servicios básicos y equipamiento vecinal

Contacto

Urhome (569) 4761 2367

✓ Terreno de 1.215 m²

✓ 325 m² construidos regularizados

✓ 5 dormitorios

✓ 4 baños

✓ Piscina

✓ Quincho

✓ Lavandería y bodega

✓ Pozo construido

✓ Estacionamientos cubiertos

✓ Entorno natural y tranquilo

✓ Excelente conectividad con Santiago y Melipilla

Urhome (569) 4761 2367



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-melipilla-metropolitana-1200-m2-114141832



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA