



REF. PP-01501



PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en camino Chol chol

La Araucanía, Temuco

5.383 UF

5.300
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01501 · 29/08/2026

Índice

01 Servicios, entorno y acceso

02 Ubicación

03 Descripción

04 Galería

05 Contacto

5.383 UF	5.300 m²	Temuco	La Araucanía
PRECIO	SUPERFICIE	COMUNA	REGIÓN



Ref. PP-01501

La Araucanía, Temuco

5.383 UF



Parcela en Venta en camino Chol chol

5.300 m² · La Araucanía, Temuco

SERVICIOS

- Agua
- Electricidad
- Acceso

UBICACIÓN



GPS: -38,6866100309002, -72,7041383776769 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Se vende parcela con casa Camino Temuco – Chol Chol, Temuco.

A 9 km el centro de Temuco, con viveros, 3 bodegas, calefacción central

****Características de la propiedad**

* Terreno: 5.300 m²

* Construcción: 140 m² en metalcon con aislación térmica

* 3 dormitorios, principal en suite con tina de hidromasaje y calefactor de toallas

* 4 baños en total, 3 completos y 1 de visitas

* Amplio living y comedor

* Cocina independiente

* Sala de estar

* Logia

* Terraza

* Calefacción central a caldera de leña con radiadores en todas las habitaciones

* Ventanas termopanel con persianas eléctricas exteriores y portón eléctrico de acceso

* Orientación norte, recibe bastante luz natural gran parte del día, favoreciendo un ambiente cálido, reduciendo el consumo de calefacción.

* Construida con altos estándares de eficiencia energética.

**** Infraestructura adicional**

- Espacio para taller de 30 m²

- 3 bodegas (3 m² cada una)

- 2 estacionamientos techados

- Agua potable APR y pozo profundo de 30 m con bomba

- Orilla de camino a Chol Chol

- Invernadero de 120 m²

- Sala de ventas de 100 m²

Ideal para quienes buscan vivir en un entorno natural, con excelente conectividad y la posibilidad de desarrollar un negocio de vivero u otra actividad productiva.

**** Precio Venta: \$220.000.000, PROMESABLE EN UF**

Contáctanos!!



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-temuco-la-araucania-5300-m2-114140046



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA