



REF. PP-01483

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Venta de Terreno 50 Hectáreas – Quellón, Sector Molulco Natri, Chiloé

Los Lagos, Quellón

3.671 UF

500.000
M²

www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01483 · 26/08/2026

Índice

01 Ubicación

02 Descripción

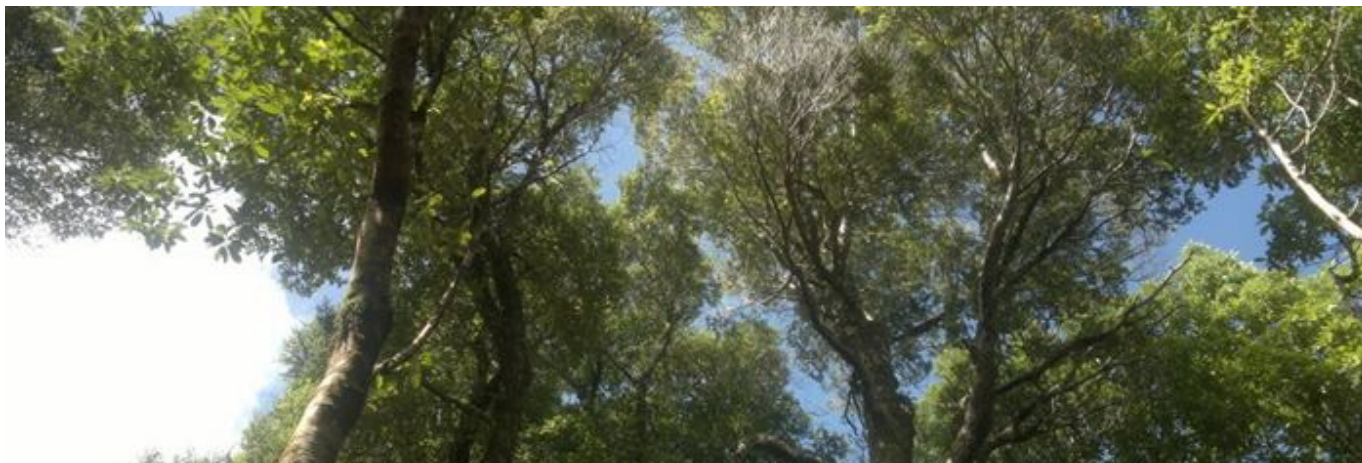
03 Galería

04 Contacto

3.671 UF PRECIO	500.000 m² SUPERFICIE	Quellón COMUNA	Los Lagos REGIÓN
--	--	---	---

Los Lagos, Quellón

3.671 UF



Parcela en Venta en Venta de Terreno 50 Hectáreas – Quellón, Sector Molulco Natri, Chiloé

500.000 m² · Los Lagos, Quellón

UBICACIÓN

GPS: -42,8852703456873, -73,8193496823876 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Venta de Terreno 50 Hectáreas – Quellón, Sector Molulco Natri, Chiloé

Se vende terreno de 50 hectáreas ubicado en el sector Molulco – Natri, Quellón, en la Región de Los Lagos. Se encuentra a solo 15 km desde Ruta 5 (aprox. 30 minutos), con camino en buen estado durante todo el año. Ideal para proyectos turísticos, conservación natural o inversión inmobiliaria.

Características del Terreno

Terreno agrícola forestal con una superficie total de 50 hectáreas.

Cuenta con abundante bosque nativo, destacando especies como coigüe, canelo, mañío, ciprés, helechos, pangues y diversas variedades de flora propia de Chiloé. Incluye río y estero que recorren la propiedad, otorgando una fuente de agua natural permanente.

Este predio es perfecto para desarrollar:

- Proyectos turísticos
- Lodge y ecoturismo
- Reservas naturales
- Parcelaciones
- Actividades outdoor
- Conservación ambiental

Atributos Naturales

El terreno destaca por su biodiversidad única. Es posible observar senderos formados por pudúes y zorros chilotes, acompañados del canto del chucao y otras aves endémicas. Bajo la sombra de arrayanes, canelos y mañíos se puede realizar trekking y otras actividades de naturaleza.

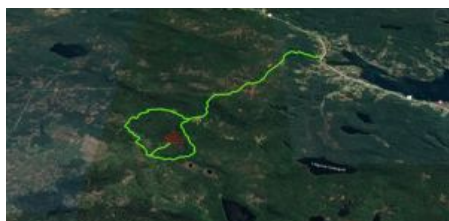
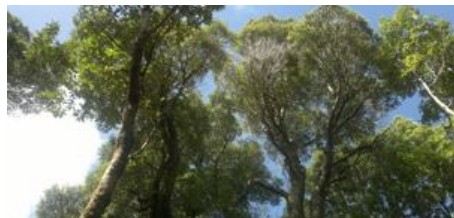
El estero presente en el límite del terreno ofrece hábitat para trucha fario. Además, cuenta con un valioso humedal compuesto de pompón, que retiene humedad y asegura disponibilidad de agua durante todo el año.

Plusvalía y Oportunidad

El sector presenta una plusvalía estable y en crecimiento, siendo una excelente oportunidad de inversión inmobiliaria en una zona de alto atractivo natural y turístico.

Conectividad Aproximada en Automóvil

- 45 km / 46 minutos a Quellón
- 57 km / 1 hora a Castro
- 229 km / 4 horas y 15 minutos a Puerto Montt
- 914 km / 11 horas y 23 minutos a Concepción
- 1293 km / 15 horas y 12 minutos a Santiago



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcel/parcela-en-venta-quellon-los-lagos-500000-m2-114139633



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA