PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01482

NACIMIENTO · BÍO-BÍO · CHILE

Parcela en Venta en Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río...

UF 2.919

$120.000.000 · UF 0,07 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ROL
40.300 m²	Sí	Sí	Propio

DESCRIPCIÓN

Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río Biobío - Santa Juana/Nacimiento (Culenco)
Descripción Detallada y SEO-Friendly:
¡Oportunidad única! Se vende terreno agrícola de 4 hectáreas, ubicado estratégicamente en la ruta de la madera, entre Nacimiento y Santa Juana sector de CULENCO. Este terreno cuenta con rol propio, factibilidad de luz y agua de puntera, ideal para proyectos agrícolas, turísticos o residenciales. Su topografía de loma suave facilita diversas actividades y construcciones.
*** Características Destacadas:
* Rol propio: documentación al día.
* Factibilidad de luz: acceso a energía eléctrica.
* Agua de puntera: fuente de agua natural.
* Topografía de loma suave: versatilidad para proyectos.
* Ubicación privilegiada: a pasos de la ruta de la madera y cerca del río Biobío.
** Ubicación Estratégica:
* A solo 27 km (24 minutos) de Santa Juana.
* A 80 km (1 hora 11 minutos) de Concepción.
* A 60 km (59 minutos) de Los Ángeles.
* A 25 km (20 minutos) de Nacimiento.
* A 571 km (5 horas 58 minutos) de Santiago.
*** Potencial de Desarrollo:
Proyectos inmobiliarios: parcelas de agrado, viviendas vacacionales.
Infraestructura turística: cabañas, ecoturismo.
Actividades agrícolas: cultivos, ganadería.
Desarrollo comercial: bodegas, centros de distribución.
*** Entorno Natural y Conectividad:
Disfrute de la tranquilidad y belleza del entorno natural, con fácil acceso a ciudades clave de la región del Biobío.
Excelente conectividad a través de la Ruta 5, facilitando el transporte y la logística.
Cercanía a servicios esenciales: hospitales, escuelas, centros comerciales y universidades.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/venta-terreno-agricola-4-hectareas-rol-propio-factibilidad-nacimiento-bio-bio-1482

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01482 · Generado 08/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN

Coordenadas: -37.3539627575443, -72.840153838816 · Google Maps

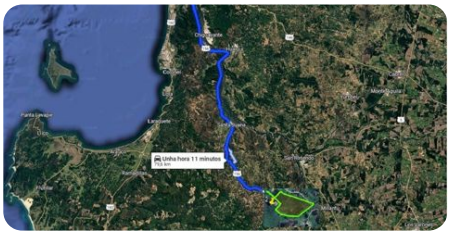
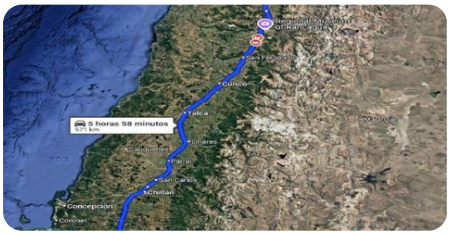
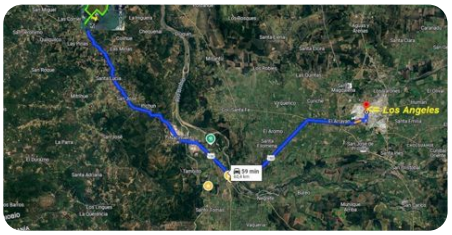
DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

Docs al Día

SERVICIOS

Agua

Electricidad

GALERÍA