



REF. PP-01482

4.03 hectareas

Puerto De Pesca San Roque

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela en Venta en Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río Biobío - Santa Juana/Nacimiento (Culenco)

Bío-Bío, Nacimiento

2.936 UF

40.300
M²www.parcelaspatagonia.cl

REF. PP-01482 · 26/08/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

2.936 UF PRECIO	40.300 m² SUPERFICIE	Nacimiento COMUNA	Bío-Bío REGIÓN
--	---	--	---

Bío-Bío, Nacimiento

2.936 UF



Parcela en Venta en Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río Biobío - Santa Juana/Nacimiento (Culenco)

40.300 m² · Bío-Bío, Nacimiento

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio **Docs al Día**

SERVICIOS

Agua Electricidad

UBICACIÓN



GPS: -37,3539627575443, -72,840153838816 · [Google Maps](#)

DESCRIPCIÓN

Venta Terreno Agrícola 4 Hectáreas, Rol Propio, Factibilidad Luz y Agua, Cerca Río Biobío - Santa Juana/Nacimiento (Culenco)

Descripción Detallada y SEO-Friendly:

¡Oportunidad única! Se vende terreno agrícola de 4 hectáreas, ubicado estratégicamente en la ruta de la madera, entre Nacimiento y Santa Juana sector de CULENCO. Este terreno cuenta con rol propio, factibilidad de luz y agua de puntera, ideal para proyectos agrícolas, turísticos o residenciales. Su topografía de loma suave facilita diversas actividades y construcciones.

*** Características Destacadas:

* Rol propio: documentación al día.

* Factibilidad de luz: acceso a energía eléctrica.

* Agua de puntera: fuente de agua natural.

* Topografía de loma suave: versatilidad para proyectos.

* Ubicación privilegiada: a pasos de la ruta de la madera y cerca del río Biobío.

** Ubicación Estratégica:

* A solo 27 km (24 minutos) de Santa Juana.

* A 80 km (1 hora 11 minutos) de Concepción.

* A 60 km (59 minutos) de Los Ángeles.

* A 25 km (20 minutos) de Nacimiento.

* A 571 km (5 horas 58 minutos) de Santiago.

*** Potencial de Desarrollo:

Proyectos inmobiliarios: parcelas de agrado, viviendas vacacionales.

Infraestructura turística: cabañas, ecoturismo.

Actividades agrícolas: cultivos, ganadería.

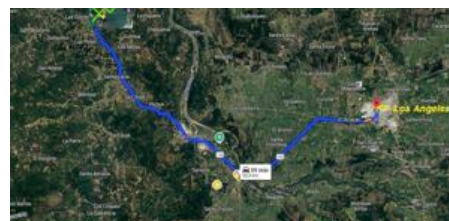
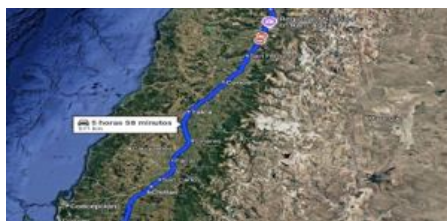
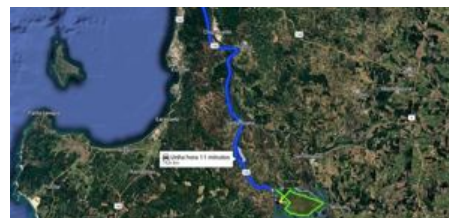
Desarrollo comercial: bodegas, centros de distribución.

*** Entorno Natural y Conectividad:

Disfrute de la tranquilidad y belleza del entorno natural, con fácil acceso a ciudades clave de la región del Biobío.

Excelente conectividad a través de la Ruta 5, facilitando el transporte y la logística.

Cercanía a servicios esenciales: hospitales, escuelas, centros comerciales y universidades.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · +56 9 5324 3689

www.parcelaspatagonia.cl

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.cl/anuncios/parcela/parcela-en-venta-nacimiento-biobio-40300-m2-114139624



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA