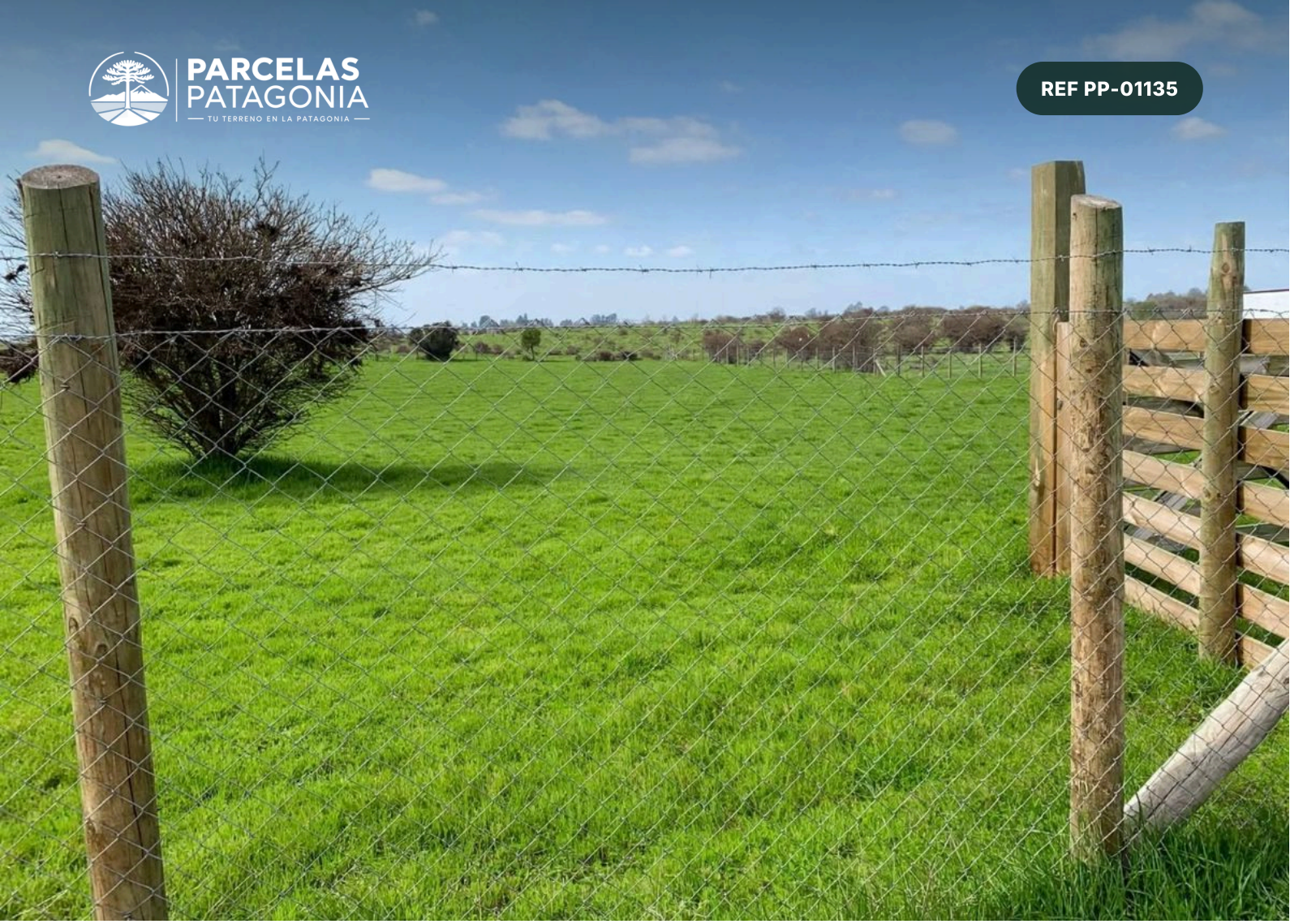
PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01135



EL CHEQUÉN · MARCHIGÜE · BERNARDO OHIGGINS · CHILE

Parcela de 5.000 m² en Loteo El Chequén, Marchigüe

CLP 25.000.000

CLP 5.000 / m²

SUPERFICIE	AGUA	ELECTRICIDAD	ACCESO	ROL
5.000 m²	Pozo	Sí	Todo el Año	62-00202







DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.000 m² (media hectárea) en el condominio Aires del Chequén, uno de los sectores de mayor plusvalía de Marchigüe. Terreno 100% cercado con malla y portón, totalmente plano, ideal para construir casa, quincho o una pequeña viña.

Luz ya conectada, con medidor y empalme funcionando: se puede llegar y construir sin trámites eléctricos previos. Agua por factibilidad de pozo, con vecinos del mismo loteo que ya tienen pozo habilitado en la zona.

Rol propio y contribuciones al día, con documentación SII, SAG y CBR al día. Acceso por caminos interiores del condominio, a 10 minutos de Marchigüe urbano, 45 minutos de las playas de Pichilemu y 2 horas 30 minutos de Santiago.

El loteo El Chequén (rol matriz 62-13, aprobado en 2018) está subdividido en 70 lotes de 5.000 m² cada uno, rodeado de viñas y con caminos y servidumbres de tránsito ya definidos.

UBICACIÓN



Coordenadas: -34.348173, -71.620271 · Google Maps

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-5000-m2-en-loteo-el-chequen-marchigue-bernardo-ohiggins-1135

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01135 · Generado 27/10/2026.

CERCANÍAS

Playas de Pichilemu	**45 min**
viñas de Marchigüe	
2h30 de Santiago	

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

N° Rol: 62-00202

SERVICIOS

Agua · Electricidad · Acceso

CONECTIVIDAD

Señal · Pozo

FUENTE AGUA: POZO

ESPECIFICACIONES

Tipo	**Lote Residencial**
Topografía	**Plano**

ENTORNO

Condominio

ACCESO

Todo el Año

GALERÍA



