

**PARCELAS
PATAGONIA**

REF. PP-01135

PARCELA EN VENTA EN CHILE

Parcela de 5.000 m² en Loteo El Chequén, Marchigüe

Bernardo OHiggins, Marchigüe, El Chequén

CLP 25.000.000**5.000** **CLP 5.000**
M² /M²www.parcelaspatagonia.com

REF. PP-01135 · 22/09/2026

Índice

01 Ficha técnica y documentación

02 Servicios, entorno y acceso

03 Ubicación

04 Descripción

05 Galería

06 Contacto

CLP 25.000.000

PRECIO

5.000 m²

SUPERFICIE

Marchigüe

COMUNA

Bernardo OHiggins

REGIÓN

Bernardo OHiggins, Marchigüe, El Chequén · *Lote Residencial*

CLP 25.000.000 CLP 5.000/m²



Parcela de 5.000 m² en Loteo El Chequén, Marchigüe

5.000 m² · Bernardo OHiggins, Marchigüe, El Chequén

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Rol Propio

N° Rol: 62-00202

SERVICIOS

Agua

Electricidad

Acceso

CONECTIVIDAD

Señal

Pozo

FUENTE AGUA: POZO

ENTORNO

Condominio

CERCANOS: PLAYAS DE PICHILEMU (45 MIN), VIÑAS DE MARCHIGÜE, 2H30 DE SANTIAGO

ACCESO

Todo el Año

ESPECIFICACIONES

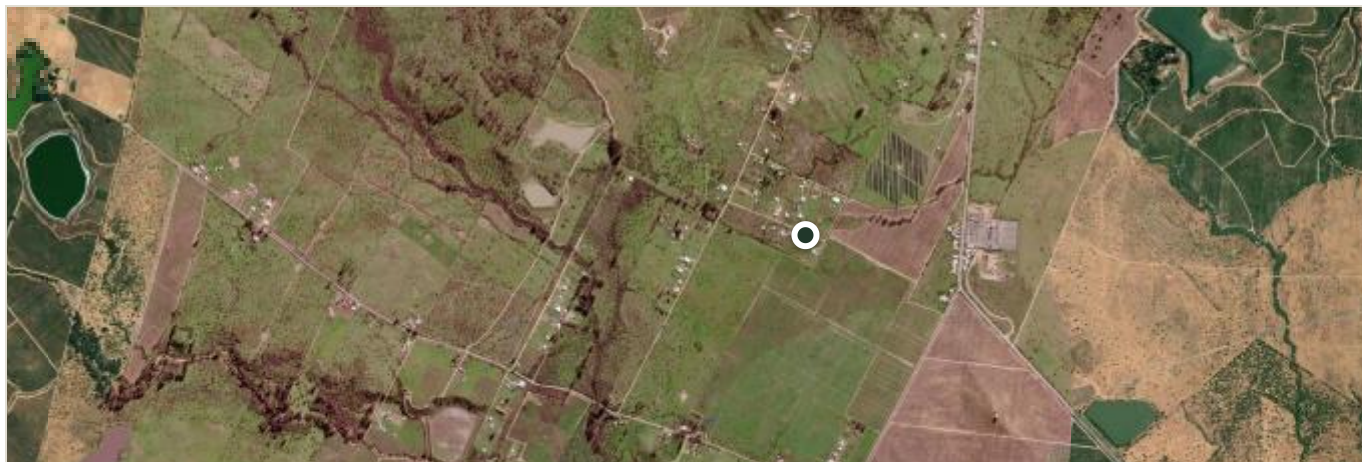
Tipo

Lote Residencial

Topografía

Plano

UBICACIÓN



GPS: -34,348173, -71,620271 · [Google Maps](#)

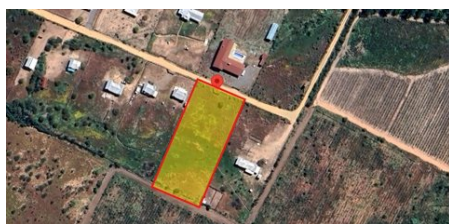
DESCRIPCIÓN

Parcela de 5.000 m² (media hectárea) en el condominio Aires del Chequén, uno de los sectores de mayor plusvalía de Marchigüe. Terreno 100% cercado con malla y portón, totalmente plano, ideal para construir casa, quincho o una pequeña viña.

Luz ya conectada, con medidor y empalme funcionando: se puede llegar y construir sin trámites eléctricos previos. Agua por factibilidad de pozo, con vecinos del mismo loteo que ya tienen pozo habilitado en la zona.

Rol propio y contribuciones al día, con documentación SII, SAG y CBR al día. Acceso por caminos interiores del condominio, a 10 minutos de Marchigüe urbano, 45 minutos de las playas de Pichilemu y 2 horas 30 minutos de Santiago.

El loteo El Chequén (rol matriz 62-13, aprobado en 2018) está subdividido en 70 lotes de 5.000 m² cada uno, rodeado de viñas y con caminos y servidumbres de tránsito ya definidos.



¿INTERESADO? ¡CONTÁCTANOS!

contacto@parcelaspatagonia.cl · www.parcelaspatagonia.com/contacto
www.parcelaspatagonia.com

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/parcela-de-5000-m2-en-loteo-el-chequen-marchigue-bernardo-ohiggins-1135



ESCANEA PARA VER EN LÍNEA