PARCELAS PATAGONIA
TU TERRENO EN LA PATAGONIA

REF PP-01097



OSORNO · LOS LAGOS · CHILE

Parcela en Venta en Condominio Chacras de las Quemas

UF 1.900

$78.259.556 · UF 0,38 / m²

SUPERFICIE	ELECTRICIDAD	ACCESO
5.000 m²	Sí	Sí







DESCRIPCIÓN

Les presento;
Chacras de Las Quemas es un proyecto desarrollado por Inmobiliaria Stamparini & Mendez Ltda.
Chacras es un condominio privado de 56 parcelas de 5.000m2 ubicado en los alrededores de la ciudad de Osorno. Está inmerso en el entorno natural donde podrás disfrutar de la naturaleza, vistas, tranquilidad, servicios básicos como agua, luz soterrada e internet por fibra óptica, a minutos de la ciudad.
Les presentamos algunas de sus características:

- Pre roles aprobados por el SAG.
- Caseta de seguridad con entrada y salida independientes.
- Iluminación de acceso.
- Red eléctrica soterrada trifásica.
- Red de agua en HDPE 90mm.
- Estanques de agua de 40.000 litros.
- Grifos para red de incendios.
- Grupo electrógeno de apoyo a la red de agua y portones de acceso y salida.
- Area de conservación ecológica. (humedal)
- Area común con pista de bicicleta. (Pump track)
- Proyecto de paisajismo con forestación nativa. (arrayán, luma, raulí, pelú, costilla de vaca, nalcas, etc)
- Retiro de 15 metros del camino público con arborización nativa. (Buffer natural)
- Reglamento interno.
- Unidad en los cercos según reglamento. (Cerco tranquero negro).

Hoy cada vez más consolidado, en encontrarás ya parcelas habitadas y unas cuantas en proceso de construcción.
Destacar la cercanía y acceso directo a la ciudad, a solo 15 minutos de Plaza de Armas.
Ahí encontrarás colegios de excelencia, supermercado, bancos, centros de salud, gimnasios, etc.
¡No dejes pasar esta oportunidad!
Contáctanos para más información o para agendar una visita.

CONTACTO

¿Interesado? ¡Contáctanos!

contacto@parcelaspatagonia.com

Escanea para ver en línea

Ver este anuncio en línea: www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/condominio-chacras-de-las-quemas-osorno-los-lagos-1097

Antes de comprar: estudio de título, 10 a 30 años de historia legal en el Conservador, con Osiadacz Abogados.

REF PP-01097 · Generado 21/10/2026. Precio en UF; conversión al tipo de cambio del día.

UBICACIÓN



Coordenadas: -40.669994943968, -73.0816984176636 · Google Maps

DOCUMENTACIÓN LEGAL

Cert. SAG

SERVICIOS

Electricidad

Acceso

GALERÍA









