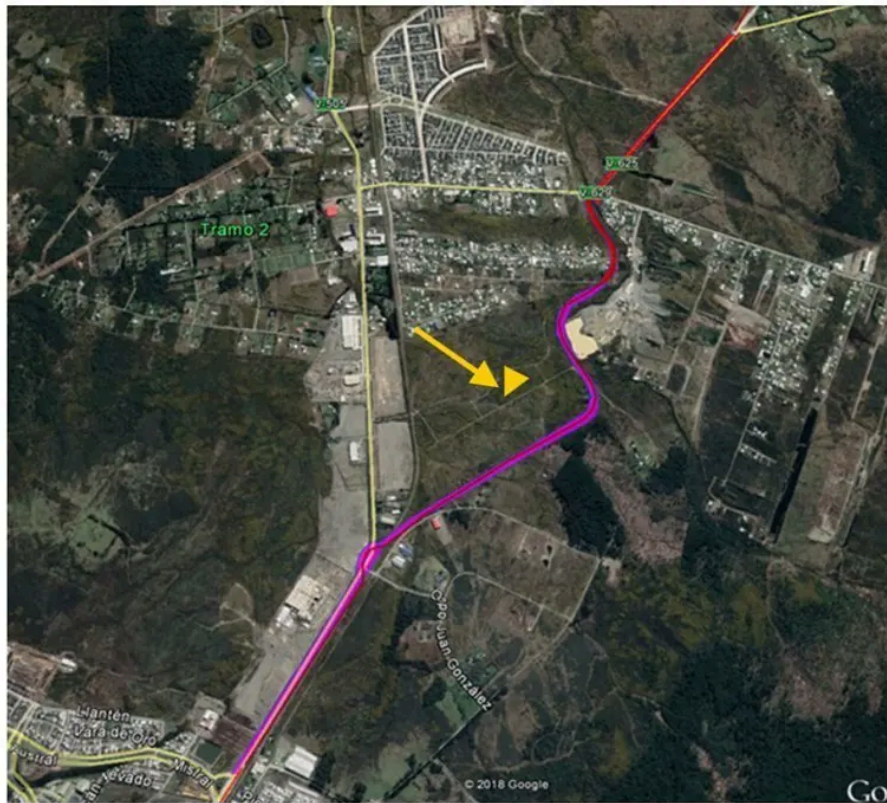




PUERTO MONTT · LOS LAGOS · CHILE

Lot for Sale 5 Minutes from Puerto Montt

UF 7,000 \$288,324,680 · UF 1.40 / m²

AREA

5,000 m²

Transformará la Región de Los Lagos!

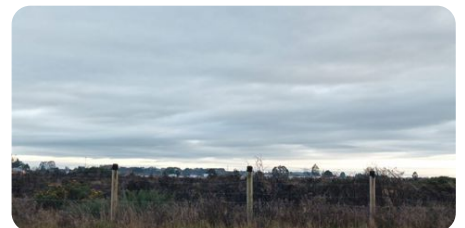


En una noticia que promete revolucionar la movilidad en la Región de Los Lagos, se ha anunciado un acuerdo entre Pasmay y Serviu que permitirá concretar la última etapa de la doble vía en la interconexión vial Alerce - Puerto Montt. Este proyecto, que ha estado paralizado debido a complicaciones en la expropiación de terrenos, finalmente parece encaminarse hacia su culminación.

Modificaciones Clave en el Diseño del Proyecto

Según la directora del Serviu en Los Lagos, Isabel de la Vega, el diseño del proyecto ha sido modificado para responder a las preocupaciones de los residentes. Hemos solicitado un muro no invasivo en su terreno, explicó la directiva, lo que se traducirá en la instalación de un muro TEM que sostendrá la vía sobre nivel, reduciendo así la superficie de expropiación necesaria.

Beneficios Tangibles para los Vecinos



DESCRIPTION

5,000 m² Lot in La Vara, Puerto Montt – High Appreciation Potential and Investment Opportunity!

****Strategic Location:** La Vara, Puerto Montt

****Area:** 5,000 m²

****A unique opportunity for investors seeking high returns.**

Spacious 5,000 m² lot for sale in one of Puerto Montt's fastest-growing areas. La Vara is establishing itself as a key area thanks to the development of new highways and road infrastructure projects, ensuring high capital appreciation in the short and medium term.

A growing area with expanding residential and commercial developments.

The property is not subject to expropriation.

Ideal for real estate, service, sports, healthcare projects, or long-term investment.

Why invest here?

High capital appreciation guaranteed: New highways will further connect the area to downtown Puerto Montt and the surrounding areas.

Future projects currently in development will increase the land's value exponentially.

Contact me today for more information or to schedule a visit.

Don't miss out on this opportunity in a booming area!

Contact

franciscagodoy@anager.cl

569 5864 7097

CONTACT

**Interested?
Contact us!**

contacto@parcelaspatagonia.com



Scan to view online

View this listing online:

www.parcelaspatagonia.com/anuncios/parcel/a-5-min-de-puerto-montt-los-lagos-1081

Before buying: title study, 10 to 30 years of legal history at the Conservador (land registry), with Osiadacz Abogados.

REF PP-01081 · Generated 22/10/2026.

Price in UF; conversion at the day's exchange rate.

LOCATION



Coordinates: -41.4342011438844, -72.9060797355321 · [Google Maps](#)

GALLERY

